

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Jászágó Községi Önkormányzat Ügyrendi és Pénzügyi Bizottságának 2024. január 22-én tartott ülésén.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme, 16:30 óra  
/5124 Jászágó, Kókai L. tér 1./

**Jelen vannak:**

Dobos Gergely Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke  
Bobálné Mészáros Szabina bizottsági tag  
Csikósné Kovács Margit bizottsági tag

Dr. Kundrák István jegyző  
Mozsár Lászlóné polgármester  
Vancsikné Barta Ágnes jegyzőkönyvvezető

**Dobos Gergely Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke** tisztelettel köszöntötte a megjelenteket, megállapította a jelenléti ív alapján, hogy a 3 fős Ügyrendi és Pénzügyi Bizottságból **3 fő jelen van**, a bizottság határozatképes. A meghívás írásban történt. Megkérdezte kívánja-e valaki kiegészíteni. /Kiegészítés nem hangzott el./  
Jegyzőkönyvvezetőnek Vancsikné Barta Ágnes, jegyzőkönyv hitelesítőnek Csikósné Kovács Margit bizottsági tagot javasolta. - A jegyzőkönyvvezetés írásban és hangrögzítővel történik.

**Dobos Gergely Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke** kérte a bizottsági tagokat, amennyiben az elhangzott javaslatokkal egyetértenek, kézfeltartással jelezzék. Megállapította, hogy a fenti javaslatokat az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal elfogadta. Valamint kérte, aki a javasolt napirendi ponttal egyetért, külön kézfeltartással jelezze szavazatát.

### **Javasolt napirendi pont:**

#### **I./napirend**

#### **Javaslat bérleti díjakra**

**Előterjesztő: Dobos Gergely bizottság elnöke**

**Az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:**

**Jászágó Községi Önkormányzat Ügyrendi és Pénzügyi Bizottságának  
1/2024. (I.22.) határozata**

**Jászágó Községi Önkormányzat Ügyrendi és Pénzügyi Bizottságának 2024. január 22-i  
ülés napirendjének elfogadásáról**

**I./napirend**

Javaslat bérleti díjakra

Előterjesztő: Dobos Gergely bizottság elnöke

Döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

Döntésből kizárt bizottsági tag neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

**Erről értesül:**

- 1./ Dobos Gergely Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, helyben
- 2./ Dr. Kunderák István jegyző, helyben
- 3./ Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai, helyben
- 4./ JNSZ Vármegyei Kormányhivatal, Szolnok
- 5./ Irattár

**I./ Napirend:**

**Tárgy:                        Javaslat bérleti díjakra**

**Előterjesztő:               Dobos Gergely bizottság elnöke**

**Dobos Gergely Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke:** A felújítást követően várhatóan több megkeresés érkezik a művelődési ház és helyiségeinek bérlésével kapcsolatban. A korábbi bérleti díjakhoz képest kellene javaslatot tennie a Bizottságnak az új bérleti díjak összegére. Az előtér nyáron 7.000,- Ft, télen 14.000,- Ft volt, javasolom, hogy ez maradjon ennyi, az árusok, akik néhány órát vették igénybe az előteret, azok 3.500,- Ft-ot fizettek. A nagyterem bérleti díja 50.000,- Ft volt, a kisterem 2.000,- Ft, az öltöző 2.500,- Ft volt. 2023-ban a Képviselő-Testület határozott arról, hogy a művelődési ház csak jászágói székhelyű civil szervezetek részére adható ki, fűtési szezonban 50.000,- Ft fűtési hozzájárulás ellenében. Lehetne egyedi díjszabás kategóriát létrehozni, például a nagyterem oktatási célú bérlése esetén, amely közérdekű rendezvény, ezért ne kelljen 50.000,- Ft bérleti díjat fizetni. Adott megkeresés esetén a Polgármester Asszony egyedi döntés alapján határozza meg a díjat.

**Mozsár Lászlóné polgármester:** Egyedi díjszabás esetén a Képviselő-Testület hozza meg a döntést.

**Dobos Gergely Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke:** Amennyiben Képviselő-Testület dönt az egyedi díj összegéről és éppen nincs testületi ülés, akkor később kapja meg az ajánlatot az igénylő.

**Csikósné Kovács Margit bizottsági tag:** Ebben az esetben a kérvényező sem tudná a konkrét összeget, hogy mennyire terhelné anyagilag.

**Dobos Gergely Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke:** Amennyiben ilyen jellegű kérés érkezik, akkor a kérelmező írja le címét, e-mail címét, az időszakot, valamint a rendezvényt, amire bérelni szeretné a művelődési házat vagy a helyiségeit. Képviselő-testületi döntést követően a kérelmező megkapja az egyedi áras ajánlatot.

**Mozsár Lászlóné polgármester:** A művelődési ház teljes használati díjára kellene javaslatot tenni, mert lakodalom, bállok alkalmával többnyire az egész épületet használják. Bál esetén 1 napra, lakodalom esetén több napig használják az összes szolgáltatással együtt a művelődési házat– fűtéssel, asztalokkal, székekkel.

Van érvényes határozatunk arról, hogy a jászágói székhelyű civil szervezetek nem fizetnek bérleti díjat, viszont 50.000,- Ft fűtési hozzájárulás ellenében használják a művelődési házat. El kellene gondolkodni azon is, hogy maradjon-e az 50.000,- Ft fűtési hozzájárulás vagy hatályon kívül helyezzük. Javaslom eltörlését vagy csökkentését, mert ez egyfajta támogatás lenne a civil szervezetek számára.

**Dobos Gergely Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke:** A fűtés korszerűsítése megtörtént, ezért lehetne kevesebb a civil szervezetek részéről fizetendő hozzájárulás összege, 15.000,- 20.000,- Ft. Nem tudjuk egyenlőre a fűtés költségét. Ezzel az összeggel fizetne többet minden más bérlő, aki fűtési időszakban kéri a művelődési házat. Így a teljes épület bérleti díja nyáron 65.000,- Ft, fűtési időszakban 85.000,- Ft lehetne.

**Mozsár Lászlóné polgármester:** Sok esetben, aki az előteret használja, az a büfét is használni szeretné.

**Dobos Gergely Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke:** Lehetne annak is külön díjat meghatározni. Aki az előteret büfével szeretné használni, abban az esetben a bérleti díj nyáron lehetne 15.000,- Ft, télen 20.000,- Ft.

Összegezve az elhangzottakat, javaslatom a művelődési ház és helyiségeinek bérleti díjaira a következő:

Előtér: nyáron 7.000,- Ft, télen 14.000,- Ft. Előtér + büfé: 15.000,- Ft nyáron, 20.000,- Ft télen.  
Nagyterem: 50.000,- Ft nyáron, 70.000,- Ft télen, jászágói székhelyű civil szervezetek részére 0 Ft nyáron, télen 20.000,- Ft fűtési hozzájárulás ellenében adható ki. Kisterem: 2.000,- Ft nyáron, 4.000,- Ft télen, a teljes épület bérleti díja: 65.000,- Ft nyáron, 85.000,- Ft télen.

Ezen kívül egyedi, eseti áras kategória kialakítását javaslom, amely összegéről a Képviselő-Testület dönt adott kérések alapján.

Kérem, aki egyetért az elhangzottakkal kézfeltartással jelezze szavazatát.

Az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

**Jászágó Községi Önkormányzat Ügyrendi és Pénzügyi Bizottságának  
2/2024. (I.22.) határozata**

**javaslat a Művelődési Ház helyiségeinek bérleti díjaira**

Jászágó Községi Önkormányzat Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta és döntött arról, hogy Jászágó Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Művelődési Ház helyiségeinek bérleti díjairól a 2024. évi fűtési szezonra vonatkozóan az alábbi javaslatot teszi.

Helyiség megnevezése	Bérleti díj nyáron (Ft)	Bérleti díj fűtési szezonban (Ft)
Kis terem	2 000	5 000
Öltöző	2 500	4 000
Előtér	7 000	14 000
Előtér maximum 3 órára (árusok)	3 500	3 500
Előtér+büfé	15 000	20 000
Nagy terem	50 000	70 000
Nagy terem civil szervezeteknek	0	20 000
Teljes épület	65 000	85 000
Teljes épület civil szervezeteknek	0	20 000

Egyéb esetekben eseti díj meghatározására van lehetőség, amely díj összegéről az igények figyelembevételével a Képviselő-testület hozza meg döntését.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

Döntésből kizárt bizottsági tag neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

**Erről értesül:**


- 1./ Dobos Gergely Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, helyben
- 2./ Dr. Kunderák István jegyző, helyben
- 3./ Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai, helyben
- 4./ JNSZ Vármegyei Kormányhivatal, Szolnok
- 5./ Irattár

További kérdés, vélemény nem hangzott el, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke az ülést bezárta.

  
Dr. Kundrák István  
jegyző



  
Dobos Gergely  
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke

  
Csikósné Kovács Margit  
jegyzőkönyv hitelesítő