

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Jászágó Község Képviselő-testületének 2014. október 2-án megtartott rendkívüli, nyílt testületi ülésén.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme  
/5124 Jászágó, Kókai L. tér 1./

**Jelen vannak:** Mozsár Lászlóné polgármester,

Csajkás Lajos képviselő,  
Jenes Miklós képviselő,  
Kiss Attila képviselő,  
Racskó Anikó alpolgármester.

Dr. Kundrák István jegyző,  
Kókai Györgyi pénzügyi ügyintéző,  
Babó Gábor NEWERGIÉS Kft. - ügyvezető,  
Bordás Anett Művelődési Ház - művelődésszervező,  
Peredi Beatrix jegyzőkönyvvezető.

**Távol maradt:**

**Mozsár Lászlóné polgármester** tisztelettel köszöntötte a megjelenteket, megállapította a jelenléti ív alapján, hogy az 5 fős Képviselő-testületből **5 fő jelen van**, az ülés határozatképes. A napirendre a meghívó szerint tett javaslatot. Megkérdezte, kívánja-e valaki kiegészíteni. /Kiegészítés nem hangzott el./ Jegyzőkönyv hitelesítőnek Jenes Miklós képviselőt javasolta. - A jegyzőkönyvvezetés módját, amely írásban és hangrögzítővel történik. - A jegyzőkönyvet Peredi Beatrix jegyzőkönyvvezető vezeti.

**Mozsár Lászlóné polgármester** kérte a képviselőket, amennyiben az elhangzott javaslatokkal egyetértenek, kézfelnnyújtással jelezzék. Megállapította, hogy a fenti javaslatokat a Képviselő-testületből 5 fő egyetértéssel elfogadta. Valamint kérte, aki a javasolt napirendi ponttal egyetért kézfeltartással jelezze!

**Javasolt napirendi pontok:**

### **I. napirend**

Előterjesztés az Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 7/2014.(VIII.19.) rendelettel módosított 3/2014.(III. 18.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Mozsár Lászlóné polgármester

Előadó: Kókai Györgyi pénzügyi ügyintéző

## **II. napirend**

Beszámoló Jászágó Község Önkormányzatának az eltelt, önkormányzati ciklus program végrehajtásáról

Előterjesztő: Mozsár Lászlóné polgármester

## **III. napirend**

Beszámoló Jászfelsőszentgyörgy-Jászágó Közös Önkormányzati Hivatal 2014. I. féléves gazdálkodásáról

Előterjesztő: Mozsár Lászlóné polgármester

Előadó: Dr. Kundrák István jegyző

## **IV. napirend**

Előterjesztés a Jászágó Településrendezési tervének készítéséről

Előterjesztő: Mozsár Lászlóné polgármester

## **V. napirend**

Előterjesztés, ajánlat a Newergies Kft.-től a napelemes műtárgy elhelyezésére

Előterjesztő: Mozsár Lászlóné polgármester

## **VI. napirend**

Előterjesztés a REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás Társulási Megállapodás módosításainak elfogadására

Előterjesztő: Mozsár Lászlóné polgármester

## **VII. napirend**

Egyéb időszerű kérdések, bejelentések

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

### **Jászágó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 61/2014. (X. 2.) határozata**

**Jászágó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. október 2-i rendkívüli nyílt ülés napirendjének elfogadásáról**

- I./ Előterjesztés az Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 7/2014.(VIII.19.) rendelettel módosított 3/2014.(III. 18.) önkormányzati rendelet módosítására  
Előterjesztő: Mozsár Lászlóné polgármester  
Előadó: Kókai Györgyi pénzügyi ügyintéző
- II./ Beszámoló Jászágó Község Önkormányzatának az eltelt, önkormányzati ciklus program végrehajtásáról  
Előterjesztő: Mozsár Lászlóné polgármester
- III./ Beszámoló Jászfelsőszentgyörgy-Jászágó Közös Önkormányzati Hivatal 2014. I. féléves gazdálkodásáról  
Előterjesztő: Mozsár Lászlóné polgármester  
Előadó: Dr. Kundrák István jegyző

- IV./ Előterjesztés a Jászágó Településrendezési tervének készítéséről  
Előadó: Mozsár Lászlóné polgármester
- V./ Előterjesztés, ajánlat a Newergies Kft.-től a napelemes műtárgy elhelyezésére  
Előterjesztő: Mozsár Lászlóné polgármester
- VI./ Előterjesztés a REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás Társulási Megállapodás módosításainak elfogadására  
Előterjesztő: Mozsár Lászlóné polgármester
- VII./ Egyéb időszerű kérdések, bejelentések  
Előterjesztő: Mozsár Lászlóné polgármester

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

**-Erről értesül:**

- 1./ Mozsár Lászlóné polgármester, helyben
- 2./ Dr. Kundrák István jegyző, helyben
- 3./ Képviselő-testület tagjai, helyben
- 4./ JNSZ Megyei Kormányhivatal, Szolnok
- 5./ Irattár

**1./ Napirend:**

**T á r g y :** Előterjesztés az Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 7/2014.(VIII.19.) rendelettel módosított 3/2014.(III. 18.) önkormányzati rendelet módosítására

**E l ő t e r j e s z t ő :** Mozsár Lászlóné polgármester

**E l ő a d ó :** Kókai Györgyi pénzügyi ügyintéző

/Írásos anyag csatolva/

**Mozsár Lászlóné polgármester:** Első napirendi pontként a rendelet tervezetét tárgyaljuk. Megkapták írásban. A címe Előterjesztés az Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 7/2014.(VIII.19.) rendelettel módosított 3/2014.(III.18.) önkormányzati rendelet módosítására. A költségvetésünket nyilván a feladatokhoz kell igazítani, a szakfeladatokra mindent a helyére kell tenni. Nem tervezetten felüli dolgok ezek, hanem a valósághoz igazított költségvetés. Kérdem Kókai Györgyi pénzügyi ügyintézőt, hogy van-e hozzáfűzni való?

**Kókai Györgyi pénzügyi ügyintéző:** A szóveges beszámoló elég részletes előterjesztés, részletesen kiterjed mindenre. Nő az előirányzat 1. 048,-e Ft-tal, ami a felsorolt tételekből adódik.



**Mozsár Lászlóné polgármester:** Igen, a Képviselők megkapták írásban az anyagot. Kérdés, vélemény? /Kérdés, vélemény nem hangzott el./Elfogadásra javaslom. Kérem a Testület tagjait, aki az írásos előterjesztéssel, módosítással egyetért kérem kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő rendeletet:

**Jászágó Község Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
9/2014.(X.7.) önkormányzati rendelete**

**Az Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 7/2014.(VIII.19.) rendelettel  
módosított 3/2014.(III.18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Jászágó Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 34.§. (1) bekezdése, valamint az Államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról a 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet 42. §.-a felhatalmazása alapján a Községi Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

A költségvetés bevételei és kiadásai

**1. §**

(1) Jászágó Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló rendeletének 2. §. bekezdését az alábbiak szerint módosítja:

„ 2. §” A Képviselő-testület az önkormányzat 2014. évi költségvetését

**68.715 E Ft Költségvetési bevétellel**

**68.715 E Ft Költségvetési kiadással**

állapítja meg.

**2. §**

(1) A költségvetési rendelet 4.§. (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

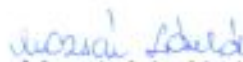
Személyi juttatás	19.417.-eFt
Munkaadót terhelő járulékok	4.287.-eFt
Dologi kiadások	27.922.-eFt
Szociálpolitikai támogatások	9.215.-eFt
Átadott pénzeszközök	5.044.-eFt
Fejlesztési kiadások, beruházások	2.365.-eFt
Tartalék	465.-eFt

## Záró rendelkezések


### 3. §

- (1) A képviselő-testület 3/2014.(III.18.) számú, a Községi Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló rendeletének mellékletei helyébe ezen rendelet mellékletei lépnek.
- (2) Ez a rendelet kihirdetést követő napon lép hatályba.
- (3) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

**Kelt:** Jászágó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. október 2-án tartott ülésén.


  
Mozsár Lászlóné  
polgármester



  
Dr. Kundrák István  
jegyző

A rendelt kihirdetésre került: 2014. október 7-én.



  
Dr. Kundrák István  
jegyző

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

## II./ N a p i r e n d:

**T á r g y:** Beszámoló Jászágó Község Önkormányzatának az eltelt, önkormányzati ciklus program végrehajtásáról

**E l ő t e r j e s z t ő:** Mozsár Lászlóné polgármester

/Írásos anyag csatolva/

**Mozsár Lászlóné polgármester:** Következő napirendi pontunk az Önkormányzat beszámolója Jászágó Község Önkormányzatának az eltelt önkormányzati ciklus program végrehajtásáról. Megkapták ezt is írásban. Annyival szeretném kiegészíteni, mindenekelőtt minden Képviselő-testületi Tagnak köszönöm a munkáját! Nagyon sok változás történt ebben a ciklusban, sokféle változáson ment keresztül az önkormányzati munka. Szakfeladatonként részleteztem a dolgainkat. Egy kistélepülésen a változás az előrehaladás sokszor pénz kérdése, nálunk meg a plusz munkánké is, úgy gondolom, hogy mind a Testület, mind az intézmények dolgozói a saját kollegáim, a Jegyző Úr is hozzáállásával úgy segített bennünket, hogy ez megtörténhetett, a jövőben meg többet várunk. Kérdés, vélemény? /Kérdés, vélemény nem

hangzott el/ Amennyiben el tudják fogadni az írásos beszámolót, kérem kézfeltartással jelezzék!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

**Jászágó Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
62/2014. (X. 2.) határozata**

**Jászágó Község Önkormányzatának az eltelt önkormányzati ciklus program végrehajtásáról**

Jászágó Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta, megismerte Jászágó Község Önkormányzata 2010-2014-ig terjedő önkormányzati ciklus tájékoztató-beszámolóját és elfogadta.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Jászágó Község Önkormányzata

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

**Erről értesül:**

- 1./ Mozsár Lászlóné polgármester, helyben
- 2./ Dr. Kunderák István jegyző, helyben
- 3./ Képviselő-testület tagjai, helyben
- 4./ JNSZ Megyei Kormányhivatal, Szolnok
- 5./ Irattár

**III./ Napirend:**

**Tárgy:** Beszámoló Jászfelsőszentgyörgy-Jászágó Közös Önkormányzati Hivatal 2014. I. féléves gazdálkodásáról

**Előterjesztő:** Mozsár Lászlóné polgármester

**Előadó:** Dr. Kunderák István jegyző

/Írásos anyag csatolva/

**Mozsár Lászlóné polgármester:** Következő napirendi pontunk Jegyző Úr, Beszámoló Jászfelsőszentgyörgy-Jászágó Közös Önkormányzati Hivatal 2014. I. féléves gazdálkodásáról. Megkapták az anyagot, célzatos. Van-e kiegészítenivalója?

**Dr. Kunderák István jegyző:** Hivatalunk a terveknek megfelelően jól gazdálkodik, tarjuk magunkat a bevételi illetve a kiadási tervekhez, kicsit jobb képet fest a bevételi oldalunk, a tervezetthez képest, ugyanis volt a választások környékén egy plusz 4%-os támogatás kiegészítés, előre hozták, amit vissza fognak venni a második félévben, ezért tűnik, hogy elég



jelentős a többlet, a bevétel a kiadáshoz képest, de ha vissza is veszi a Kormány az említett támogatást, így is közel 700e,-Ft lesz év végéig a közüzemi és egyéb kiadásokra. A közös hivatalnak köszönhetően nem mínusszal zárunk.

**Mozsár Lászlóné polgármester:** Ez a Testület jól döntött, hogy kistelepülés kistelepüléssel társuljon. Más településeknél is be akarják vezetni. Kérem Jegyző Urat, az ottani dolgozóknak tolmácsolja köszönetünket a munkájukért, az Önét és az itteni hivatal dolgozóinak is köszönjük! Elfogadásra ajánlom a Testületnek. Kérem, aki a kiadott anyaggal és a szóbeli kiegészítéssel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

#### **Jászágó Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **63/2014. (X. 2.) határozata**

#### **Jászfelsőszentgyörgy-Jászágó Közös Önkormányzati Hivatal 2014. I. féléves gazdálkodásáról**

Jászágó Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta a közösen működtetett Jászfelsőszentgyörgy-Jászágó Közös Önkormányzati Hivatal 2014. I. féléves gazdálkodásáról szóló beszámolót.

**Felelős:** Jászágó Község Önkormányzata,  
Dr. Kundrák István jegyző.

**Határidő:** azonnal

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

#### **Erről értesül:**

- 1./ Jászfelsőszentgyörgy-Jászágó KÖH, székhelye
- 2./ JNSZ Megyei Kormányhivatal, Szolnok
- 3./ Mozsár Lászlóné polgármester, helyben
- 4./ Képviselő-testület tagjai, helyben
- 5./ Dr. Kundrák István jegyző, helyben
- 6./ Irattár

#### **IV./ Napirend:**

**T á r g y:** Előterjesztés a Jászágó Településrendezési Tervének készítéséről

**E l ő t e r j e s z t ő:** Mozsár Lászlóné polgármester

/Írásos anyag csatolva/

**Mozsár Lászlóné polgármester:** Az előző ülésünkön a Testület felhatalmazott arra, hogy tárgyaljunk újra a Newergies Kft.-vel, a sporttelep bérbeadásáról. Először nagyon könnyűnek

tűnt, de nagyon nehezzé vált, de mégis járható út. Felhatalmazás kapcsán, nekünk van egy érvényes rendezési tervünk, ehhez kell alkalmazkodnunk, néha ott tartottam, hogy féltem ettől a dologtól, nehogy törvénytörő határozatot hozzunk, ezt felvállalom. Mégiscsak egy hozzá értő szakembert hívtunk segítségül, egy teljesen mind kettőnkől független, okleveles mérnököt, Dankó Zoltánt. Kértem, hogy ne azt keresse, hogy-hogy nem lehet, hanem azt, hogy mit lehet, Ő azt kereste, hogy mit nem tilt a törvény. Így bérbe tudjuk adni a sporttelepünk egy részét. Ehhez viszont előtte döntést kell hoznunk arról, hogy a jelenleg érvényben lévő, bár 2009 óta felülvizsgálatra szoruló rendezési tervünket felülvizsgáljuk. Ez több okból is fontos, hogy a jelenleg érvényben lévő rendezési tervünkben szereplő építési szabályok már nem reálisak, azonkívül is a szennyvízhálózattal kapcsolatosan is javasolt. Nincs megjelölve benne az időpont, amikor pályázati pénzhez jut, akkor felülvizsgáltatja a valósághoz hozzáigazítva. Azt kérem, hogy ezzel értsen egyet a Testület! Kinyilatkoztatjuk, hogy a helyi rendezési tervünket felül kell vizsgálni. Mellékesen egy 715 fős településnek luxus, hogy egy közel 25ezer négyzetméteres sporttelepet tart fenn és karbantartja, haszna meg nincsen. Megmarad a sportpálya, kicsit arrébb helyeződik, de ehhez ez a határozat szükséges.

Erről az előterjesztést megkapták. Leírta a mérnök a szakvéleményében, ez így szabályos, azt ajánlja, tegyük meg, mert ezt az építési hatóság elfogadja. Ez így van, mert magam is voltam az építési hatóságnál, továbbá a Kormányhivatalnál, a Földhivatalnál, a Megyei Kormányhivatalnál eljártam ebben az ügyben. Javasolom a felülvizsgálatot.

**Csajkás Lajos önkormányzati képviselő:** Egy nyitott felülvizsgálati lehetőséget hagyunk, és most bérbe adjuk, abban meg majd benne fog szerepelni valamikor, hogy a sporttelepünket így akarjuk csökkenteni?

**Mozsár Lászlóné polgármester:** Így van pontosan. Vagy még úgy is dönthetünk, hogy oda lakásokat tervezünk és a sportpályánkat a volt szeméttelép helyére, mert az 20 évig használhatatlan. A szennyvíz is befolyásoló tényezője lesz ennek a felülvizsgálatnak, ahogy már említettem, 6 millió forint körül van egy rendezési terv. A Mérnök Úr 50e,-Ft-os felülvizsgálati díjat ajánlott. Így teljesen független, nem törvénytörő, hivatalosan olyat csinálunk, amit a törvény nem tilt.

**Csajkás Lajos önkormányzati képviselő:** Nyilván ezért fogadják a szakembereket, aki nem jártas ebben, felvilágosítják, ezzel az úgymond állásfoglalással tudunk élni, amit kaptunk.

**Mozsár Lászlóné polgármester:** Van-e valakinek ezzel kapcsolatos kérdése, véleménye? /Kérdés, vélemény nem hangzott el./ Kérem a Testületet, aki az előterjesztéshez tartozó 1-es határozati javaslattal egyetért kérem kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

**Jászágó Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
64/2014. (X. 2.) határozata**

**Jászágó Község Önkormányzata településrendezési tervének felülvizsgálatáról**

Jászágó Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta a jelenleg hatályos Település Rendezési Terv elfogadása óta felmerült építési problémák miatt, hogy a Települési Rendezési Terv felülvizsgálata szükséges, mely a település **részterületeire**



**kiterjedő Település Rendezési Terv módosítás** révén, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 16.§ (1) b) pont alapján valósítandó meg.

**Felelős:** polgármester  
**Határidő:** folyamatos

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

**Erről értesül:**

- 1./ Képviselő-testület tagjai, helyben
- 2./ Mozsár Lászlóné polgármester, helyben
- 3./ JNSZ Megyei Kormányhivatal, Szolnok
- 4./ Dr. Kundrák István jegyző, helyben
- 5./ Irattár

**V./ Napirend:**

**T á r g y :** Előterjesztés, ajánlat a Newergies Kft.-től a napelemes műtárgy elhelyezésére

**Előterjesztő:** Mozsár Lászlóné polgármester

/Írásos anyag csatolva/

**Mozsár Lászlóné polgármester:** Van egy előterjesztés, a Newergies Kft. napelemes műtárgy elhelyezésére. A műtárgy szó használatos, a rendezési tervünk nem tiltja a napkollektor elhelyezését sem, így a műtárgy elhelyezés az nem építmény és ez fontos. Ez szabályosan napelemes műtárgy elhelyezésére tesztek én ajánlatot, a szerződés tervezetet meg is kapták. /A szerződés egyes pontjainak áttekintése./ A 12. 400 négyzetméter azért alakult ki, a Mérnök Úr kiszámolta, ami a sporttelepre köteles zöldterület, így nem lépjük túl azt a korlátot. A bérleti díj mértékére térjünk rá, ami ÁFA köteles jelzem. Előre bocsátom, hogy a telep korlátozottan forgalomképes, tehát forgalomba nem hozható, bérbe adható. Kérem tegyék meg javaslataikat a bérleti díj mértékére.

**Babó Gábor Newergies Kft. ügyvezető:** Egy éve vagyunk itt ezen a településen, azóta létezik az a telep, ami folyamatosan bővül és az óta mi nagyon megszerettük az ittlétet. Ezek miatt az okok miatt szeretnénk bővíteni a tevékenységünket itt. Nyilván ezt más településre is elvihettük volna, ahová akarjuk, de szeretnénk itt fejleszteni ezt a területet. Találtunk egy finanszírozó bankot, aki pozitívan állt ehhez a dologhoz. Itt kell megemlítenem, hogy az itt felépülő műszaki létesítmény, Magyarország első olyan műszaki létesítménye lesz, ami nem pályázati forrásból épül, ez az a tény, amit az átadó ünnepségen is említettem. Ezáltal ez a telep és így Jászágó is elég nagy sajtónyilvánosságot fog kapni a felépülésének pillanatában. Mint ilyen és mint napelemes létesítmény hosszútávra szeretnénk ezt a területet bérelni, ez viszonylag nehezen mozgatható, bár mozgatható, legalább húsz, de negyven évben gondolkodunk mi alapvetően. Mi a tevékenységünket az ország minden pontján végezzük, az iparüzési adónkat már szinte teljes egészében beruházás alapúvá tettük, pontosan azért, hogy ne a gazdag településeket támogassuk ezzel, igazából a teljes iparüzési adó fizetési

kötelezettségünk Jászágón keletkezik és ez így is marad. A jövőben ugyanezt a tendenciát szeretnénk folytatni. A területet nem szeretnénk megfosztani attól a formájától, ami most van, bizonyos átalakítás szükséges, 25 ezer négyzetméter felére van szükségünk, hogy elérjük azt a felületet, területet, ami nekünk ehhez szükséges. Ott futballpályának is helye van, ami jelen pillanatban egy kicsit rossz állapotban van, azt gondoltuk, hogy áthelyezzük az út felőli részre, ahogy ez az előterjesztésben szerepel, kiegyengetve, befűvesítve, ugyan úgy a műtárgyakkal berendezve ugyan úgy elfogja érni a célját, talán még esztétikusabban is.

**Csajkás Lajos önkormányzati képviselő:** Bérleti díjat mennyit gondoltak?

**Babó Gábor Newergies Kft. ügyvezető:** A nettó 200-250 ezer forintra gondoltunk éves bérleti díj javaslattal.

**Csajkás Lajos önkormányzati képviselő:** A sportpályát meg áthelyezik?

**Babó Gábor Newergies Kft. ügyvezető:** Azt mindenképpen, igen. Bár igazából, ha egyébként sincsen focicsapata Jászágónak, akkor lehet, hogy ésszerűbb egy kisebb futballpályát építeni, ami mondjuk játszható felnőtteknek, gyerekeknek. Ez az Önök döntése.

**Csajkás Lajos önkormányzati képviselő:** Ha mi ezeket megcsináljuk, akkor mennyi volna a bérleti díj? Mi ezeket megtudjuk csinálni. Nekem nem ez lenne a javaslatom.

**Mozsár Lászlóné polgármester:** Abban kell gondolkozni, hogy azt mondta az Ügyvezető Úr, hogy a 250 ezer forint az nettó érték, plusz 27% ÁFA, ezzel egyikünk sem gazdagabb, de azt is figyelembe kell venni, hogy mennyi adót kell fizetni utána. A fizetéshez tudni kell, hogy az idei adóját már befizette, itt van és azt is mérlegeljük, hogy nekünk a hosszútávban kell gondolkodni.

**Csajkás Lajos önkormányzati képviselő:** Akkor ez a bérleti szerződés a mindenkori inflációt követő? Mi, ha ezt elvállaljuk 500 ezer forint nem lenne sok.

**Babó Gábor Newergies Kft. ügyvezető:** 500 ezer évente? Az nekem sok lenne. Őszintén szólva szinte bármelyik településen talállok területet. Na, most ezt nem azért mondom, hogy ki akarok alkudni, az a bérleti díj felajánlás, amit én mondok, illetve az iparüzési adó, amit évente odaadunk és azok a támogatások, amiket a civil szervezeteknek juttatunk épp elegendő ahhoz, hogy ilyen szempontból tudjuk ezt kezelni. Továbbá tervezzük egy fő felvételét, egy fő karbantartói munkakörre.

**Csajkás Lajos önkormányzati képviselő:** Ismerem Jászágó közbiztonságát, ez is figyelembe veendő, biztonságban tudhatják a műszaki létesítményüket. Tessék másik ajánlatot tenni, ez kevés.

**Babó Gábor Newergies Kft. ügyvezető:** Sajnos nem fogok tudni több ajánlatot tenni. Akkor inkább keresünk máshol helyet.

**Jenes Miklós önkormányzati képviselő:** Évente 250 ezret letesznek, a futballpálya átrendezése megint egy nyomós összeg. Az adó mértéke, stb. Támogatom az elhangzott ajánlatot.



**Mozsár Lászlóné polgármester:** Vegyük már figyelembe, hogy a húsz év alatt a 250 ezer forintból már az értéke is megvan, és a tulajdon még mindig a miénk marad. Ha mi azt úgy gondoljuk, hogy ezzel a céggel jó viszonyt alakítunk ki és egyszer úgy döntünk, hogy eladódik, akkor az nekünk még mindig pénz. A Pénzügyi Tanácsnoknak természetesen ez a feladata, szeretné az összeget felfelé növelni, de mondjuk már ki, mi is szeretnénk megtartani.

**Kiss Attila önkormányzati képviselő:** Az elmúlt falunaptól gondoljuk át mennyi támogatást kaptunk a cégtől, nem mindenki ilyen nagyvonalú.

**Babó Gábor Newergies Kft. ügyvezető:** Azt figyelembe kell venni, hogy ez nekünk körülbelül 100 millió forintos beruházás, amióta a cégünk létezik ez a legnagyobb beruházása. Ilyen nagyságú kb. három-négy van az országban, azok állami támogatásokból épült, valamennyi az önkormányzatokhoz nagyon hű emberek kezében van. Ez teljes egészében privát pénzből, banki finanszírozásból épülő erőmű lesz. Ilyen szempontból nem csak mi fogunk megjelenni, mint tulajdonosok, ez már, mint említettem mellékhozadéka, ez pedig a nyilvánosság, az, hogy ott az a létesítmény híradós téma. Egy olyan földrajzi elhelyezkedéssel, mint Jászágó, mindentől távol van, a nyilvánosság és az ismeretség szerintem majdnem mindennél többet ér, ha nem tudnak valamit az emberek, akkor az nincs. Jászágóról nem tudnak, azért ezt lássuk be sajnós.

**Mozsár Lászlóné polgármester:** Javaslom, hogy a megállapodott összeg inflációkövető legyen, szövegébe behelyezve, a bérleti díj összege nettó 250 000,-Ft éves díja.

**Babó Gábor Newergies Kft. ügyvezető:** Részemről a lehető legnagyobb kötelezettségvállalás, amit teszek, nekem ez még egy 8-10 évig nem, hogy hasznot nem fog hozni, folyamatos kiadást jelent.

**Mozsár Lászlóné polgármester:** Aki a 250. 000,-Ft plusz ÁFA inflációkövető bérleti díjjal egyetért, kérem kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

#### **Jászágó Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **65/2014. (X. 2.) határozata**

**a Newergies Kft. /bérlő/ jászágói sportpályán napelemes műtárgy elhelyezésének bérleti szerződéséről**

1. Jászágó Község Önkormányzata mint bérbeadó a NEWERGIES Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. /Székhelye: 2315 Szigethalom, Gárdonyi Géza u. 75/A, cégjegyzékszám: 13-09-124529, adószáma 14541115-2-13/ mint bérlő között létrejövő ingatlan bérleti szerződést a melléklet szerint elfogadja, valamint a helyi 459/2014. iktatási számon kelt terv alapján.
2. Jászágó Község Önkormányzata Képviselő-testülete a **bérleti díjat nettó 250. 000,-Ft/év azaz nettó kettőszáz-ötvenezer forint / év - állapítja meg.** A bérleti díjat a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő általános forgalmi adó terheli. Bérbeadó jogosult minden év március 31-ig a KSH által a tárgyévvel megelőző évre vonatkozóan megállapított vonatkozó fogyasztói árindex alapján a bérleti

díjat automatikusan megemelni – első alkalommal a jelen szerződés aláírását követő második év január 1-től.

3. Meghatalmazza Mozsár Lászlóné polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** Mozsár Lászlóné polgármester

**Határidő:** azonnal

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

**Erről értesül:**

- 1./ Képviselő-testület tagjai, helyben
- 2./ Mozsár Lászlóné polgármester, helyben
- 3./ JNSZ Megyei Kormányhivatal, Szolnok
- 4./ Dr. Kundrák István jegyző, helyben
- 5./ Newergies Kft. Babó Gábor ügyvezető, Szigethalom
- 6./ Irattár
- 7./ Pénzügy

**V./a. :**

**Mozsár Lászlóné polgármester:** Van folyamatban még a Newergies-el egy ügyletünk, döntöttünk még tavasszal, hogy odaadjuk a 8380 négyzetméterből először 2000 négyzetmétert, másodjára 6380 négyzetméter területet, aminek az ellenértéke még nincs átutalva. Most mivel a Testület utolsó ülése, döntenünk kell, hogy kifizesse a cég. Kérhetem-e, hogy még ebben a hónapban utalja át a Kft. az összeget. A 484/6-os helyrajzi számú terület összege 4. 785. 000,-Ft, amit október végére kérjük átutalni a NEWERGIES Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-től. Ezzel egyet tudnak-e érteni? Kérem aki egyetért, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

**Jászágó Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**66/2014. (X. 2.) határozata**

**az önkormányzati tulajdonú, 484/6-os hrsz-ú (természetben a Jászágó, Széchenyi úti iparterület, ami 6384m<sup>2</sup>) ingatlan értékesítéséről**

Jászágó Község Önkormányzata Képviselő-testülete /eladó/ NEWERGIES Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., 2315 Szigethalom, Gárdonyi Géza u. 75/a., Babó Gábor ügyvezető /vevő/ a jászágói tulajdoni lapon, 484/6-os hrsz.-ú ingatlan hasznosításáról 35/2014.(IV. 28.) sz. határozata alapján az alábbi határozatot hozta:

1. A 484/6 hrsz.-ú területnek, ami 6384m<sup>2</sup>, /természetben a Jászágó, Széchenyi úti iparterület/ az ellenértékét bruttó 4. 785. 000,-Ft-ban / azaz négy millió-hétszáznyolcvanötezer forint/ határozza meg, melynek fizetési teljesítése 2014. október 31., az önkormányzat költségvetési számlaszámára 11745121-15412524 átutalással teljesítendő.



2. Meghatalmazza Mozsár Lászlóné polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

**Felelős:** Mozsár Lászlóné polgármester

**Határidő:** 2014. október 31.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

**Erről értesül:**

- 1./ Képviselő-testület tagjai, helyben
- 2./ Mozsár Lászlóné polgármester, helyben
- 3./ JNSZ Megyei Kormányhivatal, Szolnok
- 4./ Dr. Kunderák István jegyző, helyben
- 5./ Newergies Kft. Babó Gábor ügyvezető, Szigethalom
- 6./ Irattár
- 7./ Pénzügy

**V./ Napirend:**

**T á r g y :** Előterjesztés a REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás Társulási Megállapodás módosításainak elfogadására

**E l ő t e r j e s z t ő :** Mozsár Lászlóné polgármester

/Írásos anyag csatolva/

**Mozsár Lászlóné polgármester:** Megkapták írásban az anyagot. Kérem aki egyetért az előterjesztésben szereplő 1., írásbeli határozati javaslattal, kérem kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

**Jászágó Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**67/2014. (X. 2.) határozata**

**a REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás 20/2013.(XII.12.) számú társulási módosítással egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodásának elfogadásáról**

Jászágó Község Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Társulásnak a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását a Társulási Tanács 2013. december 12. napján hozott 20/2013.(XII.12.) számú határozatával jóváhagyott tartalommal - a mellékelt írásbeli előterjesztés szerint - elfogadja és jóváhagyja. Az önkormányzat felhatalmazza a társulás Elnökét az egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás Magyar Államkincstár Jász-Nagykun-Szolnok Megyei

Igazgatósága (5002 Szolnok, Liget út 6.) és a helyi önkormányzatok feletti törvényességi felügyeletet gyakorló szervezet felé történő benyújtására.  
A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Társulási Megállapodás aláírására.

Jelen határozat egy példányát kiadmányozni rendeli a REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás részére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Mozsár Lászlóné polgármester

**Erről értesül:**

- 1./ REGIO-KOM TKSZT, Jászberény
- 2./ Mozsár Lászlóné polgármester, helyben
- 3./ Dr. Kundrák István jegyző, helyben
- 4./ Képviselő-testület tagjai, helyben
- 5./ JNSZ Megyei Kormányhivatal, Szolnok
- 6./ Irattár

**Mozsár Lászlóné polgármester:** Kérem aki egyetért az 2. írásbeli határozati javaslattal, kérem kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

**Jászágó Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
68/2014. (X. 2.) határozata**

**a REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás 11/2014.(V.26.) számú társulási módosítással egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodásának elfogadásáról**

Jászágó Község Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Társulásnak a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását a Társulási Tanács 2014. május 26. napján hozott 11/2014.(V.26.) számú határozatával jóváhagyott tartalommal - a mellékelt írásbeli előterjesztés szerint - elfogadja és jóváhagyja. Az önkormányzat felhatalmazza a társulás Elnökét az egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás Magyar Államkinestár Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Igazgatósága (5002 Szolnok, Liget út 6.) és a helyi önkormányzatok feletti törvényességi felügyeletet gyakorló szervezet felé történő benyújtására. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Társulási Megállapodás aláírására.

Jelen határozat egy példányát kiadmányozni rendeli a REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás részére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Mozsár Lászlóné polgármester



**Erről értesül:**

- 1./ REGIO-KOM TKSZT, Jászberény
- 2./ Mózsa Lászlóné polgármester, helyben
- 3./ Dr. Kundrák István jegyző, helyben
- 4./ Képviselő-testület tagjai, helyben
- 5./ JNSZ Megyei Kormányhivatal, Szolnok
- 6./ Irattár

További kérdés, vélemény nem hangzott el. A Polgármester megköszönte a jelenlétet és bezárta az ülést.

- kmf -

*Mózsa Lászlóné*  
Mózsa Lászlóné  
polgármester



*Jenes Miklós*  
Jenes Miklós  
jegyzőkönyv hitelesítő

*Dr. Kundrák István*  
Dr. Kundrák István  
jegyző

## JÁSZÁGÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

### XIV.

**Jászágó Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2014. október 2-án megtartott  
rendkívüli nyílt testületi ülés jegyzőkönyve  
valamint  
rendeletek és határozatok mutatója**

61/2014.(X. 2.)	Jászágó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. október 2-i rendkívüli nyílt ülés napirendjének elfogadásáról
9/2014.(X. 7.)	<b>Az Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 7/2014.(VIII.19.) rendelettel módosított 3/2014.(III. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról</b>
62/2014.(X. 2.)	Jászágó Község Önkormányzatának az eltelt önkormányzati ciklus program végrehajtásáról
63/2014.(X. 2.)	Jászfelsőszentgyörgy-Jászágó Közös Önkormányzati Hivatal 2014. I. féléves gazdálkodásáról
64/2014.(X. 2.)	Jászágó Község Önkormányzata településrendezési tervének felülvizsgálatáról /TRT felülvizsgálata/
65/2014.(X. 2.)	A Newergies Kft. /bérlő/ jászágói sportpályán napcelemes műtárgy elhelyezésének bérleti szerződéséről
66/2014.(X. 2.)	Az önkormányzati tulajdonú, 484/6-os hrsz-ú (természetben a Jászágó, Széchenyi úti iparterület, ami 6384m <sup>2</sup> ) ingatlan értékesítéséről
67/2014.(X. 2.)	A REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás 20/2013.(XII.12.) számú társulási módosítással egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodásának elfogadásáról
68/2014.(X. 2.)	A REGIO-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás 11/2014.(V.26.) számú társulási módosítással egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodásának elfogadásáról

/:Készült: 1 eredeti példányban és 1 másolat/