

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Jászágó Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. június 21-én tartott nyilvános, rendkívüli testületi ülésén.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme, 17:00
/5124 Jászágó, Kókai L. tér 1./

Jelen vannak: Mozsár Lászlóné polgármester,

Csajkás Lajos alpolgármester,
Jenes Miklós képviselő,
Kiss Attila képviselő,
Racskó Anikó képviselő,

Dr. Kundrák István jegyző,
Peredi Beatrix jegyzőkönyvvezető.

Mozsár Lászlóné polgármester tisztelettel köszöntötte a megjelenteket, megállapította a jelenléti ív alapján, hogy az 5 fős Képviselő-testületből **5 fő jelen van**, az ülés határozatképes. A meghívás telefonon történt. A napirendre szóban tesz javaslatot, kéri napirendre tűzni a HÉSZ módosításával kapcsolatos előterjesztést Megkérdezte, kívánja-e valaki kiegészíteni. /Kiegészítés nem hangzott el./ Jegyzőkönyv hitelesítőnek Kiss Attila képviselőt javasolta. - A jegyzőkönyvvezetés módját, amely írásban és hangrögzítővel történik. - A jegyzőkönyvet Peredi Beatrix jegyzőkönyvvezető vezeti.

Mozsár Lászlóné polgármester kérte a Képviselőket, amennyiben az elhangzott javaslatokkal egyetértenek, kézfeltartással jelezzék. Megállapította, hogy a fenti javaslatokat a Képviselő-testület 5 egyetértéssel elfogadta. Valamint kérte, aki a javasolt napirendi ponttal egyetért, külön kézfeltartással jelezze szavazatát!

Javasolt napirendi pontok:

I. napirend

Előterjesztés Jászágó Helyi Építési Szabályzata (HÉSZ) módosításának egységes szerkezetbe foglalásához

Előterjesztő: Mozsár Lászlóné polgármester

Előadó: Dankó Zoltán települési főépítész

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

Jászágó Község Önkormányzata Képviselő-testületének

34/2016. (VI. 21.) határozata

Jászágó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. június 21-i rendkívüli ülés napirendjének elfogadásáról

I./ Előterjesztés Jászágó Helyi Építési Szabályzata (HÉSZ) módosításának egységes szerkezetbe foglalásához

Előterjesztő: Mozsár Lászlóné polgármester

Előadó: Dankó Zoltán települési főépítész

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Erről értesül:

1./ Mozsár Lászlóné polgármester, helyben

2./ Dr. Kundrák István jegyző, helyben

3./ Képviselő-testület tagjai, helyben

4./ JNSZ Megyei Kormányhivatal, Szolnok

5./ Irattár

I./ N a p i r e n d:

T á r g y: Előterjesztés Jászágó Helyi Építési Szabályzata (HÉSZ) módosításának egységes szerkezetbe foglalásához

E l ő t e r j e s z t ő: Mozsár Lászlóné polgármester

E l ő a d ó: Dankó Zoltán települési főépítész

/Írásos anyag csatolva/

Mozsár Lászlóné polgármester: Egy napirendi pontunk van, átadom a szót Dankó Úrnak és Jegyző Úrnak, ők a szakemberek.

Dr. Kundrák István jegyző: A Testület a múlt év végén módosította Jászágó község építési szabályzatát, két terület került bele, ami meg is van nevezve a bevezetőrészben, a sportpálya és a kinti napelemes részek. Ezek lettek volna módosítva, azonban a terv készítője illetve az egyeztetési folyamatban elkészített rendeletmódosítás, olyan jellegű formai hibát tartalmaz, hogy azt nem lehet egységesíteni az alaprendelettel. Azért is nagyon kellemetlen, mert az mondja ki a módosító jogszabály, hogy amikor beépül az alaprendeletbe hatályát veszti. Ebből kialakult az az érdekes helyzet, hogy a módosító rendeletet nem lehet már módosítani. Egyeztettem a Kormányhivatallal, mert abban nem értettünk egyet Dankó Úrral, a megoldási területen, hogy hogy helyes ezt kijavítani. Ez több lépcsőt végigjárva, eljutottunk oda, hogy teljes elejétől el kell indítani, ugyan úgy mint tavaly. Ez egy önálló módosító rendelet lesz, amely ismétlenül a HÉSZ alaprendeletet módosítja.

Dankó Zoltán főépítész: Ugyan azzal az emberrel beszélünk ma mindketten, kérünk majd írásos állásfoglalást. Történt az a rendelet módosítás, ennek a rendeletnek az lett volna a

lényege, hogy az a módosítás, ami csak azokra a területekre, a napelemek telkére vonatkozott, annak a szabályozása kerület bele, hogy ott napelem létesülhet. Maga a rendelet tervezetbe nem kerület bele egy fontos mondat, hogy ennek a módosításnak a hatálya nem az egész településre, csak arra a két területre vonatkozik, ez formai hiba, de fontos dolog. Benne kellett volna lennie. Ezt az egyeztetések folyamán senki nem vette észre. Lényeg az, nem felelőst keresünk, hanem megoldást, hogy minél előbb ki legyen javítva. Hiányzik még egy másik fontos ugyan ilyen alaki rész, hogy ennek a módosításnak voltak tervi, alátámasztó munkarészei, két tervlap. Az alaprendeletben is voltak tervlapok, abba bele lett írva, hogy annak elválaszthatatlan részét képezi a rendezési tervnek, meg a HÉSZ-nek is. Ebbe a rendeltbe nem kerület bele, hogy a két tervlap annak részét képezi, egyértelműen annak a részét képezi, de ha nincs beleírva és milyen formában lehet az alaprendeletbe belehelyezni, akkor áll elő, hogy ezt a bizonyos egységes szerkezetet nem lehet létrehozni. Az elvégzett munka az helyes, korrekt, ez az alaki kifogás, ami felmerült. Kérdésem, hogy a módosító rendeletből semmi nem került bele az alaprendeletbe, vagy csak az a két rész? Azért kérdezem, hogy ha egy rendelet alaki hibákat tartalmaz, akkor az egész nem érvényes, vagy csak az a része, ami az alaki hibákat tartalmazza?

Dr. Kunderák István jegyző: Amelyek nem voltak hibásak azok beépültek, csak azok, nem amelyek hibásak voltak.

Dankó Zoltán főépítész: Rendben akkor értem, kérem a Polgármester Asszonyt, bocsássa szavazásra az írásos tervezetet, kezdjük el a munkát.

Mozsár Lászlóné polgármester: Kérem, aki a kiadott írásos határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

Jászágó Község Önkormányzata Képviselő-testületének

35/2016. (VI. 21.) határozata

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.), 13.§ (1) bekezdés alapján, a Helyi Építési Szabályzatot (HÉSZ) elfogadó 4/2005. (VI.16.) számú önkormányzati rendeletet módosításának kezdeményezéséről

A 16/2015. (XI.24.) számú önkormányzati rendelet szövegezéséből hiányzó, a 16/2015. (XI.24.) számú önkormányzati rendeletterületi hatályára való utalás, illetve a 16/2015. (XI.24.) számú önkormányzati rendelet tervlapjainak a 4/2005. (VI.16.) számú rendeletbe történő integrálásáról szóló rendelkezéspótlása céljából, a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (R.) 32. § (6) d) pontja alapján, tárgyalásos eljárás keretében, a TRE módosítása szükséges.

A módosítás technikai jellegű, a HÉSZ tartalmi vonatkozásait nem érinti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az eljárás kezdeményezésére.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

Erről értesül:

- 1./ Képviselő – testület tagjai, helyben
- 2./ Mozsár Lászlóné polgármester, helyben
- 3./ JNSZ Megyei Kormányhivatal, Szolnok
- 4./ Dr. Kundrák István jegyző, helyben
- 5./ Dankó Zoltán települési főépítész, Szolnok
- 6./ Irattár

További kérdés, vélemény nem hangzott el, a Polgármester az ülést bezárta.

– kmf –

Mozsár Lászlóné
Mozsár Lászlóné
polgármester



Kiss Attila
Kiss Attila
jegyzőkönyv hitelesítő

Dr. Kundrák István
Dr. Kundrák István
jegyző

JÁSZÁGÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

VII.

**Jászágó Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. június 21-én tartott
rendkívüli nyilvános ülés jegyzőkönyve
valamint
rendeletek és határozatok mutatója**

34/2016.(VI.21.)

Jászágó Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. június 21-i rendkívüli ülés napirendjének
elfogadásáról

35/2016.(VI.21.)

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló
1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.), 13.§ (1) bekezdés
alapján, a Helyi Építési Szabályzatot (HÉSZ) elfogadó
4/2005. (VI.16.) számú önkormányzati rendeletet
módosításának kezdeményezéséről