



Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.

5000 Szolnok, Karczag L. út 11. I/11.
Iroda: 5000 Szolnok, Szántó krt. 52. II/5
Tel/fax: 56/343-279

Sz.: 3/2015.

JÁSZÁGÓ

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ
4/2005.(VI.16.) számú
ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSA

RENDELET

H.É.SZ.

ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV

(a belterületi különleges sportolási célú terület különleges megújuló energia hasznosítási területbe sorolása és a külterületi mezőgazdasági terület (birtokközpont) különleges, megújuló energia hasznosítási területbe sorolása)



Szolnok, 2015. November hó

**JÁSZÁGÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK**

16/2015.(XI. 24.) önkormányzati

RENDELETE

**A Helyi Építési Szabályzatról szóló 4/2005.(VI.16.) sz. Önkormányzati rendelet
módosításáról**

Jászágó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 7.§ (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§(1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a 314/2012. (XI.8.) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló Kormányrendelet 29§ a) pontjában és a partnerségi egyeztetésben meghatározottak szerint, továbbá az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) számú Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 3. számú mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Építésügyi, Hatósági, Oktatási, Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Szolnok
- Közép – Tisza Vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi Felügyelőség, Szolnok
- Közép - Tisza - vidéki Vízügyi Hatóság, Szolnok
- Borsod - Abaúj - Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Miskolc
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve, Szolnok
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Szolnok
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Hatósági Osztály Szolnok
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége, Szolnok
- Közép - Tisza - vidéki Vízügyi Igazgatóság, Szolnok
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnok Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal, Szolnok
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, Debrecen
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatala, Szolnok
- Hajdú – Bihar Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága, Debrecen
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága, Szolnok
- Nemzeti Közlekedési Hatóság, Légügyi Hivatal, Budapest
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Budapest
- Magyar Bányászati és Földtani Hivatal, Szolnoki Bányakapitánysága, Szolnok
- Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, Debrecen;
- Magyar Közút Nonprofit Zrt. Szolnok
- Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt, Szolnok
- TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft. Szolnok

- E-On Zrt. Debreceni Régióközpont
- Magyar Telekom Nyrt. Debrecen
- JNSZM-i Önkormányzat, Térségfejlesztési és Külügyi Iroda, Megyei Főépítész
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, Budapest
- Forster Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ, Budapest
- Jászárokszállás Város Önkormányzata
- Jászberény Város Önkormányzata
- Pusztamonostor Község Önkormányzata
- Jászfényszaru Város Önkormányzata
- Csány Község Önkormányzata

véleményének kikérésével az 4/2005.(VI.16.) számú Önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

(1) Jelen rendeletmódosítás területi hatálya kiterjed:

- a.) Belterületen a 613 helyrajzszámú terület egy része
- b.) Kültérületen a 061/2 helyrajzszámú terület

2. §

(1) Jelen rendeletmódosítás elválaszthatatlan részét képezi:

- a.) SZ -1/m1 – jelű szabályozási tervlap
- b.) SZ-2/m1 – jelű szabályozási tervlap

3. §

(1) A 4/2005. (VI.16.) számú Önkormányzati rendelet 4. Különleges terület, 7.§ (3) bekezdésének b.) pontja az alábbira módosul:

- b.) Az építési övezetben kialakítható legkisebb telekterületméret: 10 000m²

4. §

(1) A 4/2005. (VI.16.) számú Önkormányzati rendelet 4. Különleges terület, kiegészül a 7/A§-sal:

7/A§

(1) A különleges, beépítésre nem szánt, megújuló energia hasznosítási területet (napelempark) a terv a **KK_{np}** – jelű övezetbe sorolja.

a) Az (1) bekezdésben jelölt övezetben elhelyezhető:

aa) A rendeltetésnek megfelelő, üzemeltetéshez szükséges építmények, épületek, legfeljebb a terület 5% -áig.

b) Az övezetben megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,50m

c) Az övezetben a kialakítható legkisebb telekterületméret: 10 000m²

6. §

Záró rendelkezések

- (1) A Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet jelen rendelettel módosul az 1.§ (1) bekezdésben felsorolt területekre vonatkozóan.
Fenti rendelet ezen területtel nem érintett területeire vonatkozóan változatlan tartalommal hatályban marad.
- (2) Jelen rendelet és a rendelet mellékletét képező szabályozási tervlap a jóváhagyását követő 15. napján lép hatályba.
Jelen rendelet előírásait a hatályba lépést követően indított engedélyezési eljárásoknál kell alkalmazni.
- (3) Kihirdetéséről és közzétételéről a Szervezeti és Működési Szabályzatban leírtak szerint kell gondoskodni.

Jászágó, 2015. november hó 20. nap.

Polgármester

Jegyző

A rendelet kihirdetésre került Jászágó községben 2015. november 24-én.

Dr. Kundrák István
jegyző

JÁSZÁGÓ
KÖZSÉG
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVÉNEK
MÓDOSÍTÁSA
M=1:2000



JELMAGYARÁZAT

kötelező szabályozási elemek

- érvényes szabályozási terv határa
- övezet határa
- tervezett szabályozási vonal
- helyi jelentőségű kerekpárút
- különleges madárvédelmi terület határa (Natura 2000)

övezetek (tervezési területen)

- Kknp különleges beépítésre nem szánt terület
napetempark

övezetek (tervezési terület környezete)

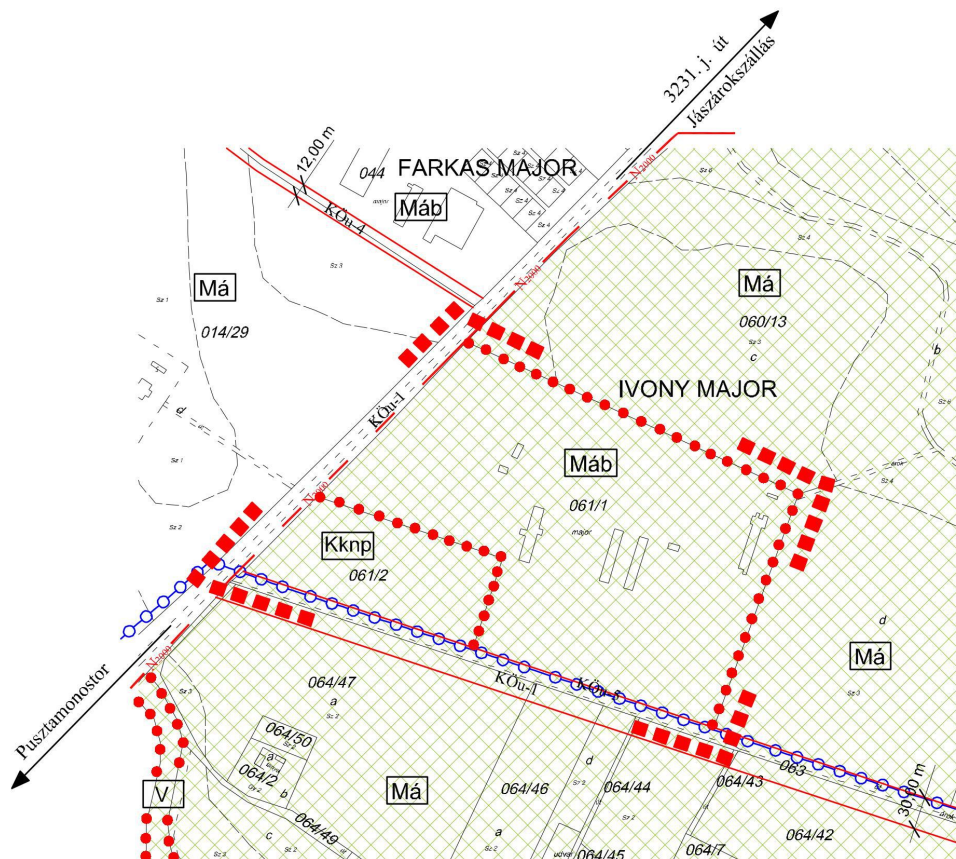
- Máb általános mezőgazdasági terület
birtokközpont
- Má általános mezőgazdasági terület
- V vízgazdálkodási terület
- KÖu-1 országos mellékút
- KÖu-4 külterületi főtérköz
- KÖu-5 kerekpárút (helyi jelentőségű)

egyéb jelkules


- országos ökológiai hálózat:
pufferterület övezetének területe (MTT/T szerint)

alaptérképi elemek

- földrészlet határ
- alrészlet határ
- 074/2 helyrajzi szám
- épület, építmény
- Sz.2 minőségi osztály
- d alrészlet jel



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

 KISZELOVICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT. 5000 SZOLNOK, SZANTÓ KÖRÚT 52. BLS.		
Munka megnevezése		
JÁSZÁGÓ KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA		
Régi megnevezése		
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA I.		
Méretarány	Dátum	Rajzolón
M = 1:2000	Szolnok, 2015. Május	SZ-1/m1
Vezető (ábratervező)	Tábla-tervező	Szakértője (területgazda)
<i>Kiszelovics</i>	<i>Kiszelovics</i>	<i>Kiszelovics</i>
TITKOSKOPISZ	HÉK-100	HÉK-100

JÁSZÁGÓ
KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVÉNEK
MÓDOSÍTÁSA
M=1:2000



Jelmagyarázat

kötelező - vonalas szabályozási elemek

- érvényes szabályozási terv határa
- tervezett szabályozási vonal
- építési övezet, övezet határa
- védett helyi művi érték

övezet (tervezési területen)

Kknp különleges beépítésre nem szánt terület
naplempark

építési övezet (tervezési terület környezete)

Lf 1	O 4,50	25 900	falusias lakóterület
Lf 2	O 4,50	20 1000	falusias lakóterület
Vt	O 7,50	40 800	településközponti vegyes terület
Ksp	Sz 6,00	5 K	különleges terület, sportpálya

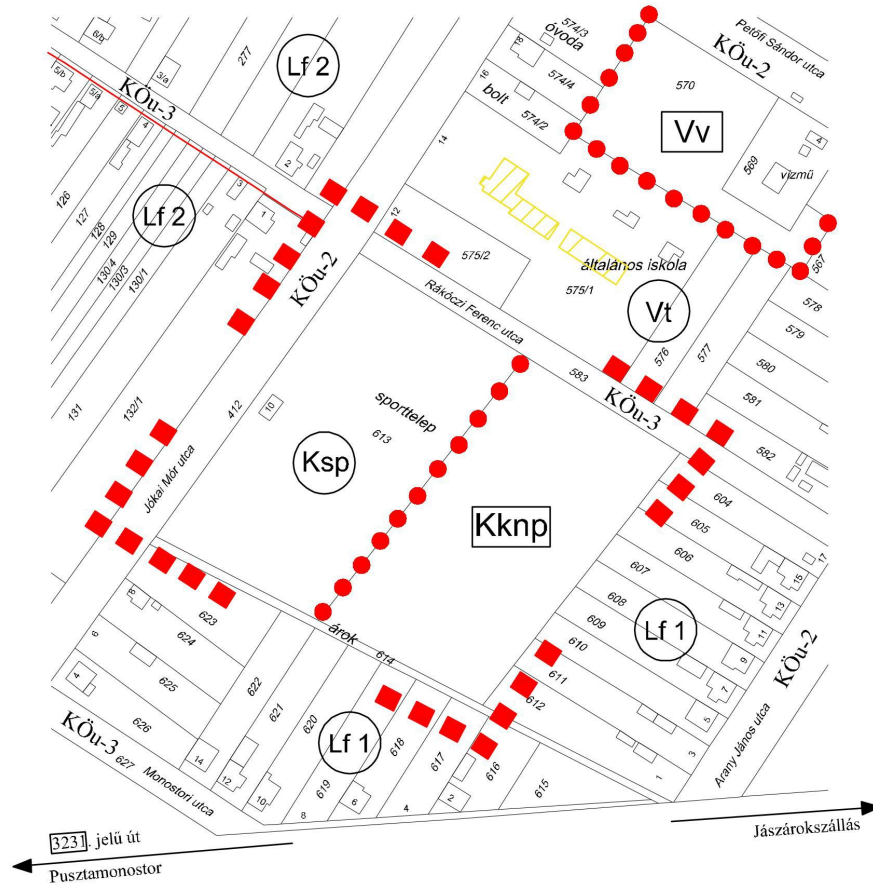
Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)
Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)	Kétfelhajló legkisebb telekterületméret (m ²)

Övezetek (tervezési terület környezetében)

- Vv** vizgazdálkodási terület (vízmű)
- KÖu-2** helyi gyűjtőút
- KÖu-3** kiszolgáló út

alaptérképi elemek

	1220	földrészletleltár
	12	helyrajzszám
	vízmű	hálózat
		művelési ág
		épület



Készült az állami alapadatok felhasználásával.

KISZELOVICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT. 5000 SZOLNOK, SZANTÓ KÖRÜT 52. IL/5.		
Munka megnevezése JÁSZÁGÓ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA		
Rajz megnevezése SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA II.		
Módszervázlat	Dátum	Rajzszám
M = 1:2000	Szolnok, 2015. Május	SZ-2/m1
Vezető (ábratervező) T. Székelyi Péter	Tudósítás (tervező) Kiszelovics Péter	Szakértő (tervező) Kiszelovics Péter