

*Jászágó Községi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
8/2024. (XI. 8.) önkormányzati  
rendelete*

*a köztisztaságról*

*Hatályos: 2024. november 9.*

*Kihirdetési záradék:*

*Kihirdetés napja: 2024. november 8.*

*Levétel napja: 2024. december 8.*

  
Dr. Kundrák István  
jegyző



# **Jászágó Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2024. (XI. 8.) önkormányzati rendelete**

## **a köztisztaságról**

Jászágó Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) d) pontjában kapott felhatalmazás alapján – figyelemmel a Mötv. 8. § (2) bekezdésére –, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### **1. A rendelet célja**

#### **1. §**

A rendelet célja Jászágó település (a továbbiakban: település) közigazgatási területére vonatkozó kötelező érvényű magatartási szabályok megállapításával elősegíteni a település területén a köztisztaság fenntartását, a köztisztaság helyzetének fokozatos javulását.

### **2. A rendelet hatálya**

#### **2. §**

(1) A rendelet hatálya kiterjed a település közigazgatási területére és azon belül minden magánszemélyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező társaságra, valamint valamennyi ingatlan tulajdonosára, kezelőjére, használójára (a továbbiakban használó).

(2) E rendelet szabályait kell alkalmazni az egyes ingatlanok használóival, a közterületek tisztántartásával kapcsolatban.

### **3. Értelmező rendelkezések**

#### **3. §**

(1) közterület: a közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván,

(2) tisztántartás: az egyes ingatlanok valamint közterületek tisztítása, hó- és síkosság mentesítése, por-, sár-, ürülék és gyom-, valamint rovar- és rágcsálómentesítése.

(3) járda: köztisztasági szempontból járdának minősül az a gyalogos közlekedésre rendelt kiépített és kiépítetlen útterület, amely az ingatlan telekhatárától az úttest széléig (szegélyéig) terjed.

### **4. Ingatlanok tisztántartása**

#### **4. §**

(1) Az egyes ingatlanok tisztántartásáról és karbantartásáról az ingatlan használója, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező társaság esetében annak vezetője köteles gondoskodni.

- (2) Az ingatlanhasználónak az ingatlan tisztántartásával és karbantartásával kapcsolatos feladatai
- a) az ingatlan folyamatos gyommentesítése, az ingatlanon növény fű folyamatos kaszálása,
  - b) az ingatlan rovar- és rágcsáló mentesítése,
  - c) az ingatlanról az úttest vagy járda terébe kinyúló ágak, bokrok nyesése és a nyesedék elszállíttatása.

## **5. Avar és kerti hulladék égetése**

### **5. §**

- (1) Avart és kerti hulladékot csak úgy szabad égetni, hogy az emberi egészséget és a környezetet ne károsítsa, valamint az égetésre kerülő anyag - növényzet - éghető legyen.
- (2) A nyílttéri égetés végzésének engedélyezett időpontja a hét kedd és csütörtök napja.
- (3) Az égetendő kerti hulladék nem tartalmazhat más kommunális, illetve ipari eredetű hulladékot (pl. fólia, veszélyes hulladék).
- (4) A szabadban tüzet gyújtani, tüzelőberendezést használni csak úgy lehet, hogy az a környezetre tűz- vagy robbanásveszélyt ne jelentsen.
- (5) A szabadban a tüzet és üzemeltetett tüzelőberendezést őrizetlenül hagyni nem szabad, veszély esetén a tüzet azonnal el kell oltani.
- (6) A tüzelés, a tüzelőberendezés használatának színhelyén olyan eszközöket és felszereléseket kell készenlétbe helyezni, amelyekkel a tűz terjedése megakadályozható, a tűz eloltható.
- (7) A hatóságilag elrendelt általános tűzrakási tilalom alól a rendelet nem ad felmentést.

## **6. Közterületek tisztántartása**

### **6. §**

- (1) A közterületek gondozása és tisztántartása, a közparkok ápolása és gyommentesítése, a burkolt területek és járdák síkosság mentesítése, hóeltakarítása, valamint a zárt csapadékvíz-elvezető csatornák karbantartása – a 4.§ (2) bekezdésben, továbbá a 7. § és 8. §-okban foglaltak kivételével – Jászágó Községi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) feladata.
- (2) Az önkormányzat tulajdonában lévő szilárd burkolatú utak tisztítása, karbantartása az utakról szóló jogszabályok vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően történik.

## **7. Az ingatlan használójának a közterület tisztántartásával kapcsolatos feladata**

### **7. §**

- (1) Az ingatlanhasználónak a közterületek tisztántartásával és a zöldterületek ápolásával kapcsolatos feladatai
- a) az ingatlan előtti járda, valamint a járda melletti zöldsáv úttestig terjedő teljes területének gondozása, tisztántartása, hulladék- és gyommentesítése, a burkolt területek síkosság mentesítése, valamint a hó eltakarítása. Amennyiben az ingatlant két közút is határolja, úgy ezek a feladatok mindkét közút irányában kötelezőek;

- b) az ingatlan előtti, melletti nyílt árok és ennek műtárgyai (átereszek) tisztán tartása, hulladék- és gyommentesítése, valamint a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és hulladékok eltávolítása;
- c) az ingatlan előtti, melletti sövény, fa folyamatos karbantartása, hogy az a közlekedést és a láthatóságot ne akadályozza.

(2) Amennyiben az ingatlanhasználó az (1) bekezdés a) - c) pontjaiban szereplő feladatait nem teljesíti, a szükséges munkálatokat az ingatlan használójának terhére, költségére és felelősségére az önkormányzat elvégeztetheti, ez azonban nem mentesíti a használót a bírság alól.

(3) Az ingatlan melletti közterületi járdát rendszeresen le kell tisztítani. Tilos a járdán lévő hulladékot a járdát szegélyező sávba, a csapadékvíz-elvezető rendszerbe és annak műtárgyaiba valamint az úttestre seperni. Az ingatlan használója a 8. §-ban meghatározottak szerint köteles a síkosság mentesítést elvégezni.

(4) Az ingatlanok előtti nyílt csapadékvíz levezető árkokat feltölteni, betemetni nem lehet. Ha felszólítás ellenére a megadott határidőig az eredeti állapotot nem állítja vissza az ingatlan használója, tulajdonosa, felelősségre vonható.

(5) Az ingatlanhasználó köteles gondoskodni arról, hogy az épület tetőzetéről az esővíz, hólé a járdára ne csorogjon.

## **8. Hó-és síkosság mentesítés**

### **8. §**

(1) A járdáról letakarított havat a járda szélén úgy kell összegyűjteni, hogy a gyalog közlekedők számára egy gyalogos forgalmi sáv szabadon maradjon.

(2) Hórakást tilos felhalmozni

- a) útkereszteződésben,
- b) közszolgáltatási felszerelési tárgyra, (pl. tűzcsap) és egyéb közléstítmény (pl. lámpaoszlop, hirdetőoszlop stb.) köré.

(3) Az ónos esőtől, jégtől, vagy hótól síkossá vált járdák, lépcsők tisztítására a település közigazgatási területén csak környezetvédelmi szempontból veszélytelen szóróanyagot (fűrészpor, homok, faforgács) lehet használni. Szükség esetén naponta többször is el kell végezni a síkosság-mentesítést.

## **9. A közterületek szennyeződésének megelőzése**

### **9. §**

(1) Közterületi tárgyak, úttest, járda, falak engedély nélküli feliratozása, firkálása, festékekkel vagy más anyaggal történő szennyezése tilos. Az épület használói az épület homlokzatát és a kerítést kötelesek az illegális falfirkától, festéstől mentesíteni, amennyiben ezekért más személy felelőssége nem állapítható meg.

(2) Közterületen a hulladék elhelyezésére gyűjtőedények és kiépített gyűjtőpontok szolgálnak. Hulladékot tilos azok mellé elhelyezni.

(3) A közterületen elhelyezett berendezési és felszerelési tárgyakat (utcabútor) beszennyezni és megrongálni tilos.

- (4) A közterületen lévő fák, díszcserjék, növények megsértése, leszakítása, kiirtása tilos.
- (5) Állati hullát, undort keltő anyagot, valamint olyan szerves, vagy szervetlen anyagot, mely a környezetet szennyezheti, a szomszédos terület használóinak egészségét veszélyezteti, sem közterületen, sem magánterületen felhalmozni tilos.
- (6) Közúton történt állat elhullását, ha annak tulajdonosa ismeretlen, a polgármesteri hivatalnál azonnal be kell jelenteni.

## **10. A járművek üzemben tartóinak kötelezettsége**

### **10. §**

- (1) Vállalkozói tevékenység ellátásához, magángazdálkodáshoz szükséges gépek, használaton kívüli járművek tárolása, javítása közterületen tilos.
- (2) Közterületen tilos járművet mosni, olajcserét vagy más olyan tevékenységet végezni, amely szennyeződést okoz.
- (3) Ha a jármű üzemeltetése során a közút, közterület beszennyeződik, a jármű üzembentartója köteles a szennyeződés eltávolításáról azonnal gondoskodni.

## **11. Építési és bontási területek tisztán tartása**

### **11. §**

- (1) Építési, bontási vagy felújítási munkálatokkal érintett ingatlan tisztán tartása, valamint a munkálatok során keletkező háztartási és egyéb nem veszélyes hulladék megfelelő kezelése az ott munkát végző kivitelező és az ingatlantulajdonos együttes feladata.
- (2) Közterületen építési, bontási anyagot a polgármester által kiadott közterülethasználati engedélyben meghatározott területen, az engedélyben megjelölt módon és időtartamig szabad tárolni. Magánterületen engedély nem szükséges, de csak olyan anyagot szabad tárolni, amely közegészségügyi szempontból veszélytelen.
- (3) Építésnél, tatarozásnál, bontásnál, valamint az úttest felbontásánál a keletkezett por és egyéb szennyezés elterjedését meg kell akadályozni, a porképző anyagokat vízzel locsolni kell. Az úttesten, járdákon az építőanyagot úgy kell tárolni, hogy az ne szennyezze a közterületet.
- (4) Az építtető a veszélyesnek nem minősülő építési és bontási hulladékot az engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek köteles átadni.
- (5) Eldugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot (hulladékot, törmeléket, iszapot, papírt, tűz- vagy robbanásveszélyes anyagot stb.) szennyvíz és csapadékvíz csatornába szórni, önteni vagy bevezetni tilos.

## **12. Az elhagyott hulladék felszámolása**

### **12. §**

- (1) Az önkormányzat lakossági bejelentés alapján vagy hivatalból végzi a település közigazgatási területén belül az elhagyott hulladék felderítését.

(2) Az Önkormányzat a közterületen helyszíni szemle keretében meghatározza a hulladék pontos helyét, mennyiségét, típusát, jellegét és amennyiben lehetséges, a hulladék tulajdonosát vagy korábbi birtokosát.

(3) Amennyiben az elhagyott hulladék magántulajdonban vagy önkormányzati tulajdonban álló ingatlanon található, a jegyző a rendelkezésére álló adatok megküldésével haladéktalanul eljárást kezdeményez a területileg illetékes hulladékgazdálkodási hatóságnál az elhagyott hulladék felszámolása érdekében.

### **13. Vegyes és záró rendelkezések**

#### **13. §**

(1) E rendelet alkalmazásában a település közigazgatási területén a közösségi együttélés alapvető szabályai megsértésének minősül, figyelemmel a Mötv. 8. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségekre, ha természetes személy, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet a 4. § (2) bekezdésében, a 7. §-11. §-ban előírt kötelezettségek teljesítését elmulasztja, vagy a körülírt tilalmakat megszegi, és ez a magatartása nem minősül szabálysértésnek vagy bűncselekménynek.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott kötelezettségek elmulasztójával, vagy a tilalmak megszegőjével szemben közigazgatási bírság szabható ki. A közigazgatási bírság természetes személy esetén 200.000,- Ft-ig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 2.000.000 Ft-ig terjed. A közigazgatási bírság helyett figyelmeztetés alkalmazható a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény alapján (a továbbiakban: Szankció tv.).

(3) Az eljárás lefolytatására és a döntés végrehajtására az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit, a közigazgatási bírság mértékének megállapítására, valamint figyelmeztetés alkalmazására a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény rendelkezései irányadók.

(4) Az (1) bekezdésben meghatározott kötelezettségek elmulasztása, vagy a tilalmak megszegése miatti hatósági eljárás lefolytatása és a cselekmény elbírálása a Jegyző hatáskörébe tartozik.

#### **14. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

15. §

Hatályát veszti a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról. című 6/2005.(VI.16.) Jászágó Község Önkormányzata Képviselőtestületének rendelete.

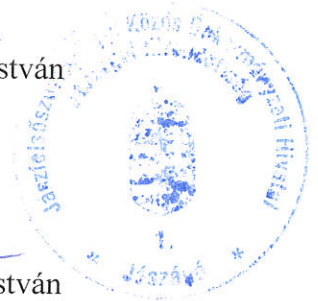
*Mozsár Lászlóné*

Mozsár Lászlóné  
polgármester



A rendelet kihirdetésre került 2024. november 8.

*Dr. Kunderák István*  
Dr. Kunderák István  
jegyző



*Dr. Kunderák István*  
Dr. Kunderák István  
jegyző





### Végső előterjesztői indokolás

A köztisztaságról szóló rendelet felülvizsgálata megtörtént, aktualizálást követően Jászágó Községi Önkormányzat új rendeletet alkotott, amellyel a korábbi köztisztaságról szóló rendeletet hatályon kívül helyezte.