



Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése
TOP Plusz 2.1.1-21 felhíváshoz

PROJEKT TERV

A MŰVELŐDÉSI HÁZ ÉPÜLETENERGETIKAI FEJLESZTÉSE

Projektgazda: Jászágó Községi Önkormányzat

2022.

Tartalomjegyzék

A PROJEKT TERV FUNKCIÓJA, FORMAI KÖVETELMÉNYEI	3
„A” FEJEZET.....	4
1. ILLESZKEDÉS A TOP PLUSZ CÉLJAIHOZ	4
2. SZAKMAI INDOKOLTSÁG, MEGALAPOZOTTSÁG	10
3. FENNTARTHATÓSÁG, HORIZONTÁLIS SZEMPONTOK	20
4. KÖLTSÉGVETÉS VIZSGÁLATA	25
5. TERÜLETSPECIFIKUS ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOKHOZ ILLESZKEDÉS BEMUTATÁSA	31
6. ÖNÉRTÉKELÉS.....	33
„B” FEJEZET.....	42
B/1. A JELENLEGI HELYZET ISMERTETÉSE	42
B/2. A FEJLESZTÉS UTÁNI ÁLLAPOT BEMUTATÁSA	43
B/3. TÁJÉKOZTATÁS/NYILVÁNOSSÁG BIZTOSÍTÁSÁNAK BEMUTATÁSA.....	45
B/4. A PROJEKT TERV MELLÉKLETEI.....	46

A Projekt Terv funkciója, formai követelményei

A Projekt Terv (továbbiakban: PT) a támogatási kérelem megalapozó tanulmánya, amely a támogatási kérelem benyújtása előtt készül. Funkciója, hogy a támogatási kérelem szakmai értékeléséhez biztosítsa az alapvető információkat, amelyek a meglévő helyzet elemzését, problémák feltárását, a tervezett beavatkozások bemutatását, valamint a felhívás szerinti speciális elvárásoknak való megfelelést röviden, összefoglalva tartalmazza.

A PT a tervezett tevékenységek részletezését tartalmazó lényegretörő dokumentum, amelyben csak a kért releváns információkat kell kifejteni, ezzel is segítve a projekt-kiválasztás folyamatát. **Fontos, hogy jelen tanulmányban leírtak legyenek összhangban a projekt adatlapon megadott információkkal!**

Kérjük, hogy a PT-et és mellékleteit digitálisan előállított (valamely szoftver "nyomtatás (print)" funkciója felhasználásával), **kereshető PDF formátumban kerüljön benyújtásra!** ! (A kép formátumú (szkennelt) PDF nem megfelelő.)

A címdoldalon kérjük feltüntetni az érintett projekt címét. A címdalt az egyes fejezetek és mellékleteinek oldalszámait pontosan mutató tartalomjegyzék kövesse.

Kérjük, hogy az anyag elkészítése során törekedjen az átláthatóságra, és arra, hogy a Projekt Terv terjedelme lehetőség szerint ne haladja meg az 30 oldalt! A Projekt Terv tartalmának valós adatokon kell alapulnia!

Kérjük, hogy a PT elkészítése során az Útmutatóban foglalt szerkezetet kövesse, és ügyeljen arra, hogy minden olyan információt tartalmazzon, ami az Útmutató egyes fejezetei alatt kifejtendő szempontként felsorolásra került. Amennyiben nem kerül kifejtésre az Útmutatóban meghatározott valamely fejezet, fejezetrész, illetve annak elvárt információtartalma, úgy az adott fejezet alatt kérjük ismertetni az eltérés szakmailag alátámasztott indoklását *(pl. A szempont az adott projekt esetében nem releváns, mivel....)*.

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy az adott megyei területspecifikus értékelési szempontoknak való megfelelést a Projekt Terv A/5. pontjában szükséges bemutatni. Továbbá, amennyiben a területspecifikus mellékletekben foglaltaknak megfelelően külön dokumentum benyújtása szükséges, azt a Projekt Terv mellékleteként kell csatolni.

„A” FEJEZET

1. Illeszkedés a TOP Plusz céljaihoz

1.1. A projekt illeszkedik a felhívás céljához. A fejlesztés a felhívásban szereplő célokat teljesíti, indokolatlan fejlesztési célokat nem nevesít. A tevékenységek hozzájárulnak az intézmények primerenergia-fogyasztásának, valamint az intézmények ÜHG-kibocsátásának csökkentéséhez. A vegyes (fosszilis és megújuló) hőenergiaforrással ellátott épületek energiahatékonysági korszerűsítése során a projektszinten jelentkező megújuló hőenergia-felhasználás csökkenés akkor elfogadható, amennyiben a korszerűsítés a fosszilis hőenergia-felhasználás részarány csak olyan mértékű csökkenését eredményezi, hogy a projekt megfelel a jelen felhívás ÜHG fajlagos mutató elvárásainak.

Célok	Illeszkedés követelménye
A fosszilis energiahordozókból származó üvegházhatású gázok (ÜHG) kibocsátásának csökkentése	A projekt végrehajtását megelőzően a célépület fűtése és energiaellátása földgáz, illetve villamos energia felhasználásával történt. A projekt megvalósulásával az épület energiaigénye kizárólag villamos energia felhasználásával kiszolgálható. Ezáltal az üvegházhatású gázok kibocsátása közvetlen módon megszűnik az épület üzemeltetés során, mely a földgáz esetében 36,8 t/év mennyiségű mentesülést jelent. Igaz, a vásárolt villamosenergia mintegy 70%-kal növekszik (11.850 kWh/év -> 20.180 kWh/év), ám a földgáz, mint energiahordozó mellőzésével az üvegházhatású gázok kibocsátása jelentős mértékben csökken. A primer energiafelhasználás csökkenése 187,92 kWh/év mértékben szintén jelentősen hozzájárul az üvegházhatású gázok kibocsátásának redukálásához.
Az alacsony széndioxid-kibocsátású gazdaságra való áttérés ösztönzése	A projekt végrehajtását megelőzően a célépület fűtése és energiaellátása földgáz, illetve villamos energia felhasználásával történt. A projekt megvalósulásával az épület energiaigénye kizárólag villamos energia felhasználásával kiszolgálható. Ezáltal az üvegházhatású gázok kibocsátása közvetlen módon megszűnik az épület üzemeltetés során, mely a földgáz esetében 36,8 t/év mennyiségű mentesülést

	<p>jelent. Igaz, a vásárolt villamosenergia mintegy 70%-al növekszik (11.850 kWh/év - > 20.180 kWh/év), ám a földgáz, mint energiahordozó mellőzésével az üvegházhatású gázok kibocsátása jelentős mértékben csökken. A primer energiafelhasználás csökkenése 187,92 kWh/év mértékben szintén jelentősen hozzájárul az üvegházhatású gázok kibocsátásának redukálásához.</p>
<p>A széndioxid-kibocsátás csökkentés és az erőforrás-hatékonyság megvalósítása</p>	<p>A projekt végrehajtását megelőzően a célépület fűtése és energiaellátása földgáz, illetve villamos energia felhasználásával történt. A projekt megvalósulásával az épület energiaigénye kizárólag villamos energia felhasználásával kiszolgálható. Ezáltal az üvegházhatású gázok kibocsátása közvetlen módon megszűnik az épület üzemeltetés során, mely a földgáz esetében 36,8 t/év mennyiségű mentesülést jelent. Igaz, a vásárolt villamosenergia mintegy 70%-al növekszik (11.850 kWh/év - > 20.180 kWh/év), ám a földgáz, mint energiahordozó mellőzésével az üvegházhatású gázok kibocsátása jelentős mértékben csökken. A primer energiafelhasználás csökkenése 187,92 kWh/év mértékben szintén jelentősen hozzájárul az üvegházhatású gázok kibocsátásának redukálásához.</p> <p>A határoló falak, a földem hőszigetelése, valamint a nyílászárók cseréje által a fűtési energiaigénye az épületnek jelentős mértékben csökken. Emellett a világítótestek is cserére kerülnek az épületben, és az újonnan beépítésre kerülő LED fényforrású világítótestek energiaigénye is töredéke a korábbi világítótestek igényének. Ezek ismeretében kijelenthetjük, hogy az épület fűtési és világítási erőforrás hatékonysága jelentős mértékben javul a projekt megvalósulásával.</p>
<p>A Nemzeti Energiastratégia és a NEKT legfontosabb célkitűzéseire való hozzájárulás</p>	<p>Az új Nemzeti Energiastratégia legfontosabb célkitűzése az energiaszuverenitás és az energiabiztonság megerősítése, a rezsicsökkentés eredményeinek fenntartása, valamint az energiatermelés dekarbonizálása, ami csak az atomenergia és a megújuló energiaforrások együttes alkalmazásával lehetséges. A hagyományos</p>

	<p>energiahordozókban szegény országoknak, mint amilyen Magyarország, az energiaszuverenitás jóléti, gazdasági és nemzetbiztonsági kérdés.</p> <p>A művelődési ház épületének fűtés- és világításkorszerűsítésével, valamint a határoló falak és a földém szigetelésével, továbbá a nyílászárók cseréjével a támogatást igénylő jelentősen hozzájárul helyi szinten a Nemzeti Energiastratégia főbb célkitűzéseinek teljesüléséhez:</p> <p>1/ Energiaszuverenitás: Lényegesen kevesebb fűtési és világítási energiát igényel az épület, és azt is karbonmentes energia felhasználásával (villamos energia).</p> <p>2/ Energiabiztonság: Lényegesen kevesebb fűtési és világítási energiát igényel az épület, és azt is karbonmentes energia felhasználásával (villamos energia).</p> <p>3/ A rezsicsökkentés eredményeinek fenntartása: Kézenfekvő, hiszen az épület energiaigényének csökkentése által kevesebb erőforrás felhasználásával előállítható az épület kiszolgálására szánt energia.</p> <p>4/ Dekarbonizálás: A projekt megvalósulása által az épület fűtési igénye teljes egészében mellőzi a szén használatát.</p> <p>A NEKT célkitűzései:</p> <p>A dekarbonizáció dimenziója (üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentése), valamint megújuló energiák alkalmazása. Előbbi esetében a megvalósulás által realizált eredmény – a fentebb leírtak alapján – kézenfekvő. Utóbbi esetben pedig a tisztán villamos energián alapuló energia igénye a megújult épületnek lehetővé teszi annak napelem termelésen, illetve atomenergián alapuló ellátását, valamint a hazai földgázellátás igénybevételét.</p>
<p>A felhívásban meghatározott önkormányzati intézmények hatékonyabb energiahasználatának és / vagy megújuló energiafelhasználásának növelése</p>	<p>A projekt végrehajtását megelőzően a célépület fűtése és energiaellátása földgáz, illetve villamos energia felhasználásával történt, gazdaságtalan módon. A projekt megvalósulásával az épület energiaigénye jelentősen kisebb mértékű lesz, nem egész 10%-a a korábbinak. Ezáltal az üvegházhatású gázok kibocsátása közvetlen módon jelentősen csökken, a földgáz esetében 36,8 t/év mentesülést</p>

	<p>jelent.</p> <p>Emellett a primer energia felhasználása is csökken 187,92 mWh/év mértékben.</p> <p>A határoló falak, a földem hőszigetelése, valamint a nyílászárók cseréje által a fűtési energiaigénye az épületnek jelentős mértékben csökken. Emellett a világítótestek is cserére kerülnek az épületben, és az újonnan beépítésre kerülő LED fényforrású világítótestek energiaigénye is töredéke a korábbi világítótestek igényének. Ezek ismeretében kijelenthetjük, hogy az épület fűtési és világítási erőforrás hatékonysága jelentős mértékben javul a projekt megvalósulásával.</p> <p>A határoló falak, a földem hőszigetelése, a nyílászárók és a világítótestek cseréje által a hatékonyabb energiafelhasználás tetten érhető a projektben. Az energiamegtakarítás mintegy 75% mértékű éves szinten.</p>
--	---

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP Plusz) stratégiai célja az alacsony széndioxid-kibocsátású gazdaságra való áttérés ösztönzése, csatlakozva a globális erőfeszítésekhez. Bár a klímaváltozás alapvető okainak nagy része a városias térségekben összpontosul, a széndioxid-kibocsátás csökkentés és az erőforrás-hatékonyság megvalósítása valamennyi településen kihívást jelent, így a város-vidék együttműködés is nagy szerepet kaphat a célkitűzések megvalósításában.

Magyarországon az éghajlatváltozás kapcsán a fő stratégiai keretet a nemzeti katasztrófakockázat-értékeléséről szóló jelentés és a második Nemzeti Éghajlatváltozási Stratégia (NÉS-2) biztosítják. Az új Nemzeti Energiastratégia és a NEKT legfontosabb célkitűzése az energiaszuverenitás és az energiabiztonság megerősítése. A felhívás eredményeként rendelkezésre álló beavatkozások elengedhetetlenek ahhoz, hogy Magyarország ÜHG kibocsátása legalább 40%-kal csökkenjen 2030-ig 1990-hez képest, azaz a kibocsátás 2030-ban nem haladja meg az 56,19 millió t CO₂-egyenértéket, továbbá, hogy 2030-ra a bruttó végső energiafogyasztásban elérhető legyen a legalább 21%-os megújuló energiaforrás részarány.

A beavatkozások elengedhetetlenek a 2012/27/EU irányelv szerinti energiahatékonysági illetve a 2009/28/EK irányelv szerinti megújuló energia részarányra vonatkozó kötelezettségek tagállami teljesítéséhez. Az intézkedés átfogó célja a felhívásban meghatározott önkormányzati intézmények hatékonyabb energiahasználatának, racionálisabb energiagazdálkodásának elősegítése, amelyen belül alcélként jelenik meg:

- Többségi önkormányzati és/vagy Többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság(ok) tulajdonában lévő épületek, illetve infrastrukturális létesítmények energiahatékonyságot célzó felújítása és fejlesztése, amennyiben az egyes beruházások a fosszilis energiahordozókból származó üvegházhatású gázok (ÜHG) kibocsátásának csökkentését szolgálják;
- a hazai megújuló energiaforrások fokozottabb használata, mivel az elmarad az EU átlagtól, ugyanakkor Magyarország ilyen jellegű potenciálja több területen is kimagasló. Ezért további cél a projektek keretein belül a megújuló energiaforrások elérhetőbbé tétele, használatának ösztönzése, népszerűsítése.

A projekt megvalósításának szükségességét az önkormányzati épület hatékonyabb energiahasználatának, racionálisabb energiagazdálkodásának elérése indokolja. A fejlesztéseknek köszönhetően nem csak az épület energetikai mutatói javulhatnak jelentősen, hanem a községkép megújításában, modernizálásában is előrelépés történhet.

A projekt célja a 100%-ban önkormányzati tulajdonban lévő épület energiahatékonyságot célzó felújításainak és fejlesztéseinek megvalósítása, melyek a fosszilis energiahordozókból származó üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentését szolgálják.

A projektbe bevonni kívánt épület energetikai felújítása a pályázati kiírással összhangban valósul meg és illeszkedik ahhoz. A projekt megvalósításának eredményéül szolgáló értékek hozzá járulnak a 2012/27/EU irányelv szerinti energiahatékonysági illetve a 2009/28/EK irányelv szerinti megújuló energia részarányra vonatkozó kötelezettségek tagállami teljesítéséhez.

A megvalósítási helyszín a Művelődési Ház épülete.

Megállapítható, hogy a fejlesztésbe bevont épület külső határoló szerkezeteinek rétegtervi hőátbocsátási tényezője nem megfelelő a fejlesztéssel érintett épület energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V.24.) TNM rendelet alapján, továbbá a fűtési rendszereik sem tesznek eleget a kor követelményeinek, ezzel sok esetben energiapazarló, gazdaságtalan üzemet létrehozva.

Jelen pályázat célja, hogy javaslatot tegyen Jászágó településen a Művelődési Ház energetikai korszerűsítésére. Az önkormányzat tulajdonában lévő 1960-ban épült épületben a művelődési ház és a könyvtár kapott helyet. Az épület energetikailag korszerűtlen, a tulajdonos szeretné energetikailag korszerűsíteni. Az épület és ezáltal az önkormányzat üzemeltetési költségeinek csökkentését célzó fejlesztési javaslat a következő:

Szükséges az épület fűtetlen és külső határoló szerkezeteinek a hőszigetelése, a régi homlokzati nyílászárók cseréje, valamint a jelenlegi gázkonvektoros fűtési rendszer és elektromos melegvíztárolós HMV rendszer korszerűsítése. Az épület akadálymentesítése még nem történt meg, ezért szükséges az akadálymentesítés.

Az energetikai korszerűsítéssel elérhető energiahatékonyság növelés elsősorban az épület használóit, látogatóit szolgálja. Az energiafelhasználás csökkenés környezeti hatásterülete azonban túlmutat az épület határain és közvetve az egész ország energiaellátásának biztonságát és versenyképességét javítja, továbbá a környezeti állapot megőrzését érdemben szolgálja.

Az épület valamennyi, a korszerűsítésben érintett külső határoló szerkezetének tervezett állapota úgy került meghatározásra, hogy megfeleljen a 7/2006 (V.24.) TNM rendelet hőátbocsátási tényezőkre vonatkozó költségoptimalizált követelményértékeinek.

A jelen pályázat tárgyát képező energetikai korszerűsítés/fejlesztés megfelel a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP Plusz) stratégiai céljainak, amelyek a fosszilis energiahordozókból származó üvegházhatású gázok (ÜHG) kibocsátásának csökkentését szolgálják.

A projekt szervesen illeszkedik az alábbi tervezési dokumentumokhoz: A fejlesztési elképzelések kiválóan illeszkednek a megyei területfejlesztési stratégiai programban (2021-2027) felvázolt célokhoz. Továbbá illeszkedik a pályázati felhívás cél rendszeréhez és előírt feltételeihez, valamint megfelel a TSM 8.2 pontban szereplő kritériumoknak is.

A projekt műszaki tartalmának rövid ismertetése a főtevékenységek szerint megbontva:

2.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek

1. Épületek energiahatékonyság-központú fejlesztése külső határoló szerkezeteik korszerűsítése által,
2. Fosszilis energiahordozó alapú hőtermelő berendezések korszerűsítése, cseréje, és/vagy a kapcsolódó fűtési és HMV rendszerek korszerűsítése,
5. Hőszivattyú rendszerek telepítése és hőközlő rendszerre kötése.

2.1.2.1. Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek

- b) Akadálymentesítés: amennyiben releváns, jelen felhívás 4. és 5. sz. általános mellékletekben, az akadálymentesítésre vonatkozó feltételek alapján;
- d) Nyilvánosság biztosítása: – „ÁÚF 21-27” c. dokumentum 10. fejezete és a Felhívás 2.3 és 6.2.1 fejezetében a nyilvánosság biztosítására vonatkozó feltételek alapján;
- e) Képzési anyag kidolgozása és képzés tartása - jelen felhívás 2.3 fejezetében, a képzés biztosítására vonatkozó feltételek alapján;

1.2. Az érintett épületek többségi önkormányzati tulajdonban vagy többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság tulajdonában vannak. Kivétel a megyei önkormányzat kisebbségi tulajdonában álló olyan épületek, amelyek tekintetében egyúttal az állam a további (többségi) tulajdonos, erre vonatkozóan jelen felhívás követelményei az önkormányzati tulajdoni hányad mértékétől függetlenül alkalmazandók.

Kérjük, mutassa be, hogy a Felhívás 6.4 pontjában foglalt elvárásoknak megfelel:

A fejlesztendő Művelődési ház épülete (5124 Jászágó, Kókai László tér 4.) 100%-ban a pályázó Jászágó Községi Önkormányzat tulajdona.

Ez okból kifolyólag a Felhívás 6.4. pontjában foglalt elvárásoknak megfelel:

- „Támogatás abban az esetben folyósítható, amennyiben a fejlesztéssel érintett ingatlanok tulajdoni viszonyai az „ÁÚF 21-27”-ben foglaltaknak megfelelnek, és a projekt tekintetében rendezett tulajdoni viszonyokat a támogatást igénylő igazolja legkésőbb a támogatási szerződés megkötéséig.

- Támogatás abban az esetben folyósítható, amennyiben a tervezett fejlesztések alá vont ingatlanok többségi önkormányzati és/vagy többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok tulajdonában állnak, kivétel a megyei önkormányzat (GFO 321) kisebbségi tulajdonában álló épületek vonatkozásában megvalósuló projekt, amennyiben az érintett épületek tekintetében egyúttal az állam a további (többségi) tulajdonos.

A tulajdonviszonyt alátámasztó dokumentum (tulajdoni lap) csatolásra került.

1.3. TKR kiemelt eljárásrendű projekt esetében a támogatási kérelem tartalma megfelel az illetékes területi szereplő által, a vonatkozó Integrált Területi Programban meghatározott, és a TOP Plusz Monitoring Bizottsága által jóváhagyott területi kiválasztási kritériumoknak és az illeszkedés minden kiválasztási kritérium vonatkozásában külön ismertetésre került, az illeszkedés mindezek alapján igazolt. Az illeszkedés a PT-ben szöveges formában kifejtésre került. Az adott területi szereplő területi kiválasztási kritériumok szempontjai jelen felhívás terület-specifikus mellékleteinek a 8.2. pontjában találhatóak. Megfelelt minősítés csak akkor adható, ha a támogatási kérelem valamennyi szempontnak megfelel. TKR standard eljárásrend esetében nem releváns minősítést szükséges adni.

A szempont az adott projekt esetében nem releváns, mivel nem TKR kiemelt eljárásrendű a projekt. TKR standard eljárásrend érvényes a projektünkre.

2. Szakmai indokoltság, megalapozottság

2.1 A támogatást igénylő és a támogatási kérelem tárgya nem tartozik a jelen felhívás 1.2 pontja, valamint az ÁÚF dokumentumban meghatározott kizáró okok alá.

A felhívás 1.2 pontjában és az ÁÚF dokumentumban található kizáró okok nem érintik jelen projektet.

A felhívás 1.2 pontjában felsorolt kizáró okok nem érintik jelen projektet az alábbiak szerint:

- a támogatást igénylő rendelkezik esélyegyenlőségi tervvel vagy programmal,
- a támogatási kérelem tartalma a Felhívásban megfogalmazott célokkal összhangban van,
- a támogatási kérelem nem olyan tevékenység megvalósítására irányul, amely korábban az államháztartás alrendszereiből (pl.: Magyar Falu Program keretéből), vagy a Strukturális Alapokból a támogatási kérelemben tervezett tevékenység megvalósítására vonatkozóan támogatásban részesült és annak kötelező fenntartási időszaka még nem járt le,
- a felhívás 1.2 pontjának 4.,5.,6. és 7. pontjaiban található kizáró okok nem relevánsak jelen projektnél.

Az ÁÚF dokumentumban felsorolt kizáró okok nem érintik jelen projektet az alábbiak szerint:

- a támogatást igénylő megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben (a továbbiakban: Áht.) foglaltak szerint nem felel meg a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményének,
- nem releváns - köztulajdonban álló gazdasági társaság esetén, ha az Áht.-ban foglaltak szerint a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvényben foglalt közzétételi kötelezettségének nem tett eleget,
- a támogatást igénylő olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezet, amely az Áht. 1. § 4.) pontja szerint átlátható szervezet,
- a támogatást igénylő nem áll támogatási rendszerből való kizárás hatálya alatt,
- a támogatást igénylőnek harmadik személy irányában olyan kötelezettsége nem áll fenn, amely a támogatással létrejött projekt céljának megvalósulását megghiúsíthatja,
- a támogatást igénylő a támogatási döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot nem szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot nem tett,
- a támogatást igénylő jogerős végzéssel elrendelt felszámolási, csőd-, végelszámolási vagy egyéb - a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott - eljárás alatt nem áll,
- a támogatást igénylő megfelel a felhívásra vonatkozó állami támogatási szabályoknak.

2.2 Az érintett épület rendelkezik hiteles energetikai tanúsítvánnyal (HET) vagy „összetett projekt” esetében rendelkezésre áll a projekt tervezett fizikai-műszaki kiterjedését lefedő épületenergetikai átvilágítás és annak javaslatai. Amennyiben a projekt csak 2.1.1.4. vagy 2.1.1.7. vagy 2.1.1.8 tevékenységre irányul, úgy a HET benyújtása nem releváns. Illetve összetett projekt esetén, ha a projekt tervet a 2.3. 6) előírásai alapján nyújtják be, úgy az épületenergetikai átvilágítás benyújtása nem releváns.

Összetett projekt: Azok a projektek, amelyek műszaki megvalósítása a Felhívás meghirdetése után kezdődött, és

- épületegyüttest tartalmaz,
- vagy a projekt által érintett épület műemlék, vagy helyi védelem alatt álló épület,
- vagy a projekt által érintett épület közcélú sportlétesítmény, fedett uszoda vagy közcélú szabadidős létesítmény a Felhívásban „összetett projektnek” nevezzük.

A projekt nem minősül összetett projektnek, ezért az épületenergetikai átvilágítás nem releváns.

Az épület vonatkozásában rendelkezésre áll a hiteles energetikai tanúsítvány (HET). Az épület vonatkozásában a tervezés során megvizsgálásra került az energiahatékonyság, mind a megújuló energia alkalmazásának lehetősége.

Az EPTK felületére feltöltött, hiteles energetikai tanúsítvány (HET) fájlneve: "ET_01404239-signed.pdf"

2.3 Az épületek hőtechnikai jellemzőinek javítását magába foglaló 2.1.1.1 tevékenységet nem tartalmazó projektek esetén - a 2.1.1.4 és 2.1.1.7 és/vagy 2.1.1.8 tevékenységek kivételével - a megújuló energiaforrást alkalmazni kívánó épületnek meg kell felelnie legalább a felhívás megjelenésekor hatályos 176/2008. (VI. 30) Kormányrendelet szerinti „DD – korszerűt megközelítő” kategóriának.

A projekt javaslat tartalmaz hőtechnikai jellemzők javítását magába foglaló 2.1.1.1 tevékenységet, ez okból kifolyólag jelen pont nem releváns.

2.4 Az energetikai mellékletben a fejlesztés előtti-, köztes- és utáni állapot számított energiafelhasználási adatainak bemutatása a tanúsítványokkal összhangban került kitöltésre, valamint az energetikai mellékletben a fejlesztést megelőző-, és a fejlesztést követő energia felhasználás és költségek a Projekt Tervvel összhangban kerültek elkészítésre. A megvalósítási ütemterv szakmailag tekintetben megfelelő. A 2.1.1.8. tevékenység esetén szakértői számítással alátámasztották a rendszer alkalmazásával elérhető primer energia megtakarítást és az abból adódó ÜHG csökkenést az érintett épületekre vonatkozóan.

Az energetikai mellékletben a fejlesztés előtti-, köztes- és utáni állapot számított energiafelhasználási adatainak bemutatása a tanúsítványokkal összhangban került kitöltésre, valamint az energetikai mellékletben a fejlesztést megelőző-, és a fejlesztést követő energia felhasználás és költségek a Projekt Tervvel összhangban kerültek elkészítésre. A megvalósítási ütemterv szakmailag tekintetben megfelelő.

- A. Kérjük, fejtse ki a tanúsítványok alábbi adatainak az energetikai melléklet „01 Energetikai adatok” munkalapjára történő átvezetésének összhangját:

Fejlesztési előtti állapot:

Az EPTK rendszerbe feltöltött, fejlesztés előtti, hiteles energetikai tanúsítvány (HET)fájlneve:
"ET_01404239-signed.pdf "

Fűtött alapterület: 445,6 m² (HET 1.oldal – D25-as cella)

Fűtött térfogat: 1541,5 m³ (HET 9.oldal – D26-os cella)

A/V (m²/m³): 0,815 (HET 9.oldal – D27-es cella)

q (W/m³K): 0,969 (HET 9.oldal – D28-as cella)

EP (kWh/m²év): 484,92 (HET 12.oldal – D29-es cella)

E_{pmax} (kWh/m²év): 160,43 (HET 12. oldal – D30-as cella)

CO₂ kibocsátás (t/év): 44,17 (HET 13.oldal – D31-es cella)

Az EPTK rendszerbe feltöltött, fejlesztés köztes- és utáni állapotot bemutató adatok fájlneve:
"Számítás-köztes, tervezett-signed.pdf"

Köztes állapot:

Fűtött alapterület: 445,6 m² („Számítás-köztes, tervezett-signed.pdf” 7.oldal – D35-as cella)
Fűtött térfogat: 1541,5 m³ („Számítás-köztes, tervezett-signed.pdf” 7.oldal– D36-os cella)
A/V (m²/m³): 0,815 („Számítás-köztes, tervezett-signed.pdf” 7.oldal – D37-es cella)
q (W/m³K): 0,221 („Számítás-köztes, tervezett-signed.pdf” 7.oldal – D38-as cella)
EP (kWh/m²év): 94,35 („Számítás-köztes, tervezett-signed.pdf” 11.oldal – D39-es cella)

E_{pmax} (kWh/m²év): 160,65 („Számítás-köztes, tervezett-signed.pdf” 11.oldal – D40-as cella)

CO₂ kibocsátás (t/év): 7,37 („Számítás-köztes, tervezett-signed.pdf” 11.oldal – D41-es cella)

Fejlesztés utáni állapot:

Fűtött alapterület: 445,6 m² („Számítás-köztes, tervezett-signed.pdf” 7.oldal – D45-ös cella)
Fűtött térfogat: 1541,5 m³ („Számítás-köztes, tervezett-signed.pdf” 7.oldal– D46-os cella)
A/V (m²/m³): 0,815 („Számítás-köztes, tervezett-signed.pdf” 7.oldal – D47-es cella)
q (W/m³K): 0,221 („Számítás-köztes, tervezett-signed.pdf” 7.oldal – D48-as cella)
EP (kWh/m²év): 94,35 („Számítás-köztes, tervezett-signed.pdf” 11.oldal – D49-es cella)

E_{pmax} (kWh/m²év): 160,65 („Számítás-köztes, tervezett-signed.pdf” 11.oldal – D50-as cella)

CO₂ kibocsátás (t/év): 7,37 („Számítás-köztes, tervezett-signed.pdf” 11.oldal – D51-es cella)

- B. Továbbá a HET, a köztes és a tervezett állapot szerinti energetikai számítás végén található az összesítés a „Becsült éves fogyasztás energiahordozók szerint” szakaszban megjelenő energiahordozókat (elektromos áram, földgáz, stb.), az Eprim (MWh/a) oszlopban lévő adatokat felvezetni szükséges az energetikai melléklet „01 Energetikai adatok” munkalapjára! Az összhang megalapozásához szíveskedjenek az EPTK rendszerbe feltöltött fájlok pontos fájlneveinek és a releváns oldalszámok, értékek hivatkozásával bemutatni a HET-ek, az energetikai számítások, valamint az energetikai melléklet „01 Energetikai adatok” munkalapjának tartalmi és számszaki összhangját bemutatni.

Fejlesztési előtti állapot:

Az EPTK rendszerbe feltöltött, fejlesztés előtti, hiteles energetikai tanúsítvány (HET)fájlneve: "ET_01404239-signed.pdf "

E (Mwh/a): 11,85 (elektromos áram) - HET 13.oldal - H28-as cella

E (Mwh/a): 196,25 (földgáz) - HET 13.oldal – H27-as cella

Összesen: 208,1 – (H31-es , H8-as és I8-as cella)

Köztes és fejlesztés utáni állapot:

Az EPTK rendszerbe feltöltött, fejlesztés köztes- és utáni állapotot bemutató adatok fájlneve: "Számítás-köztes, tervezett-signed.pdf"

E (Mwh/a): 8,17 (elektromos áram)

E (Mwh/a): 12,01 (hőszivattyús elektromos áram)

Összesen: 20,18 – (H37-es, H47-es és M8-as és N8-as cella)

- C. Kérjük biztosítani, hogy az energetikai mellékletben a jelenlegi működés energia felhasználás és költségeinek felvezetése a Projekt Terv B/1.2. a fejlesztés utáni állapot költségeinek és

energetikai adatainak a felvezetése a Projekt Terv B/2. pontjában kifejtettekkel összhangban került elkészítésre.

A jelenlegi működés energia felhasználás és költségeinek felvezetése a Projekt Terv B/1.2. a fejlesztés utáni állapot költségeinek és energetikai adatainak a felvezetése a Projekt Terv B/2. pontjában kifejtettekkel összhangban került elkészítésre.

- D. Kérjük biztosítani, hogy a Projekt Terv mellékleteként benyújtott megvalósítási ütemterv szakmailag megfelelő, azaz a műszaki szakmai tartalom és a megvalósítás időbeli realitása összhangban áll. Ennek szöveges megalapozását kérjük e pontban kifejteni.

A műszaki, szakmai tartalom időbeli megvalósítása reális és megalapozott, a megvalósítási ütemterv ennek megfelelően készült el. („I_melleklet_megvalositas_utemterve.xls”)

I.mérföldkő: A projekt szakmai-műszaki előkészítése – 2022.12.31.

Az első mérföldkőbe (2022.05.01-2022.12.31.) az alábbi tevékenységeket terveztük be:

- a) A már elkészített energetikai tanúsítvány és hozzá kapcsolódó tervek segítségével megvalósul a szükséges műszaki tervek elkészítése
- b) Egyéb előkészítési tevékenységek is ebben a szakaszban kerülnek lezárásra (pl. projekt terv, pályázat benyújtásához szükséges energetikai tervezés elkészítése)
- c) Közbeszerzés lefolytatása (várhatóan 2022.10.01-2022.12.31.), amely csupán a kivitelezés esetén kötelező elem.

Ebben a mérföldkőben kívánjuk elszámolni az előkészítési, tervezési, közbeszerzési költségeket.

II. mérföldkő: A projekt fizikai befejezése – 2023.12.31.

A második mérföldkőbe (2023.01.01-2023.12.31.) a kivitelezésével kapcsolatban a 100 %-os készültségi szint elérését tervezzük.

Ebben a mérföldkőben kívánjuk elszámolni az egyéb mérnöki szakértői díjakat (műszaki ellenőr díja), a projektmenedzsment költséget, a kötelező nyilvánosság biztosításának és a kötelező képzési költségeit is.

- E. Kérjük biztosítani, hogy a Felhívás 2.1.1.8 tevékenység esetén szakértői számítással alátámasztották a rendszer alkalmazásával elérhető primerenergia megtakarítást és az abból adódó ÜHG csökkenést a rendszer részét képező épületekre vonatkozóan. Ennek szöveges megalapozását – a releváns dokumentum hivatkozásával - kérjük e pontban kifejteni.

A szempont az adott projekt esetében nem releváns, mivel nem tartalmaz a felhívás 2.1.1.8 pontjában szereplő tevékenységet.

2.5 Fejlesztési szükség, indokoltság bemutatása. A támogatást igénylő vállalja a Felhívás 2.3. 2.4., 5 és 6. pontjában meghatározott előírások teljesítését.

Az önkormányzat tulajdonában lévő 1960-ban épült épületben a művelődési ház és a könyvtár kapott helyet. Az épület energetikailag korszerűtlen, a tulajdonos szeretné energetikailag korszerűsíteni. Szükséges az épület fűtetlen és külső határoló szerkezeteinek a hőszigetelése, a régi homlokzati nyílászárók cseréje, valamint a jelenlegi gázkonvektoros fűtési rendszer és elektromos melegvíztárolós HMV rendszer korszerűsítése. Az épület akadálymentesítése még nem történt meg, ezért szükséges az akadálymentesítés is.

A beruházási prioritáshoz kapcsolódó intézkedéssel várható eredmények:

- önkormányzati intézmény által felhasznált energiamennyiség csökken, az energiahatékonyság nő .

A projekt célja olyan beruházási, megvalósulási költségében céltudatos, racionális energetikai konstrukció megvalósítása, amely az üzemeltetési költségek vonatkozásában a környezeti energiahasznosítás alkalmazásának többlet beruházási költségeit ésszerű időn belüli megtérüléssel biztosítja. A beruházás a kiemelt környezetre vonatkozó környezetvédelmi hatások tekintetében a jelenlegihez képest igen nagymértékű csökkenő terhelést eredményez (fosszilis energiahasznosítás, ill. környezetszennyezés csökkentés).

A projekt közvetlen célja a fejlesztésbe bevont épület számára költséghatékony működési környezet megteremtése, mely az önkormányzat működési költségeit jelentősen csökkenti, versenyképességét feltétlenül tovább erősíti. Ugyan csak közvetett eredményként lehet számolni, de kitűzött célként említhetjük a lakosság, főként az épülethasználók környezettudatosságra nevelését is.

A tervezett tevékenységek - a projekt felhívás céljaival összhangban- hozzájárulnak az intézmények primerenergia-fogyasztásának, valamint az intézmények ÜHG-kibocsátásának csökkentéséhez.

2.5.1 A projekt megalapozottsága (releváns esetben egyszerűsített közgazdasági elemzés)

A projekt megalapozottsága:

Változat javaslatok az optimális összetétel meghatározása érdekében:

Javaslatok	A javaslat tartalmának ismertetése
„A”	Homlokzati hőszigetelés, földem hőszigetelés, homlokzati nyílászáró csere
„B”	Homlokzati hőszigetelés, földem hőszigetelés, homlokzati nyílászáró csere, fűtőkorszerűsítés, (hőszivattyú/kondenzációs gázkazán), HMV rendszer korszerűsítés (átfolyós melegvíztermelő készülékek)
„C”	Homlokzati hőszigetelés, földem hőszigetelés, Homlokzati hőszigetelés, földem hőszigetelés, homlokzati nyílászáró csere, fűtőkorszerűsítés, HMV rendszer korszerűsítés napelemes rendszer kiépítése/bővítése

Az „A” javaslat szerinti fűtött és fűtetlen tereket határoló szerkezetek hőszigetelése, homlokzati nyílászárók cseréje önmagában is energia megtakarítást eredményeznek, azonban a régi elhasznált fűtési rendszer a továbbiakban jelentős karbantartási, javítási költségeket kívánt volna, valamint a hatásfoka is alacsony..

A „B” javaslat szerinti fűtött és fűtetlen tereket határoló szerkezetek hőszigetelése, homlokzati nyílászárók cseréje, új fűtési rendszer kialakítása korszerű hőleadókkal és levegő-víz hőszivattyú/kondenzációs gázüzemű hőtermelő berendezésekkel, HMV rendszer korszerűsítés a tárolós melegvíztermelők helyett átfolyós melegvíztermelő berendezések beépítése további jelentős energia megtakarítást eredményez, a fűtési rendszerek fenntartása hosszú időre probléma mentes lesz.

„C” javaslat szerinti beruházás nem indokolt, mivel az előzetes költségbecslés és a megtérülési idő alapján a napelem telepítés nem gazdaságos.

A "B" verzióban az energiamegtakarítás és a gazdaságosság egyaránt teljesül, ezért ezt tervezzük megvalósítani.

Egyszerűsített közgazdasági elemzés: A szempont az adott projekt esetében nem releváns, mivel a projekt 700 millió Ft alatti.

2.5.2 A támogatást igénylő vállalja a Felhívás 2.3; 2.4. 3.1. 5. és 6. pontjában meghatározott előírások teljesítését

A támogatást igénylő vállalja a Felhívás 2.3. pontjainak teljesülését az alábbiak szerint:

- a fejlesztendő épület önálló energetikai rendszerrel rendelkező épület,
- a projekt javaslat energetikai központú felmérésen és számításokon alapul,
- a projekt javaslat -„c) *Művelődési házak, színházak, egyéb, rendszeresen használt közösségi terek*” intézménynek/funkcióknak helyt adó épület és kapcsolódó infrastruktúrájuk energiahatékonysági fejlesztésére és/vagy megújuló energia-felhasználásának növelésére szolgál,
- nem működik olyan funkció az épületben, amely a felhívás keretében nem támogatható,
- a fejlesztendő épülethez a projekt megkezdése előtt elkészül az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008 (VI.30.) Kormányrendelet szerinti hiteles energetikai tanúsítványt (HET), továbbá benyújtásra kerül az energiahatékonysági fejlesztések hatására bekövetkező (köztes) állapotot, valamint a beruházás megvalósítását követő (tervezett) állapotot rögzítő, tanúsító program használatával készített a 7/2006. (V.24.) TNM rendelet szerinti olyan számítás, amely a CO₂ kibocsátási értékeket is tartalmazza.
- jelen projekt javaslat nem „Összetett” projekt, tehát a kiindulási állapotot lefedő, meghatározott szakember által elvégzett épületenergetikai átvilágítás nem releváns,
- a 7. és 8. pont nem releváns,
- a 9.,10.,11.,12. és 13. pont nem releváns,
- A beruházás keretében azbesztmentesítésre nem kerül sor, ugyanis a beruházással érintett épület szórt azbesztet nem tartalmaz,
- a kötelező, tájékoztatás nyilvánosság biztosítása a „Kedvezményezettnek tájékoztatási kötelezettségei Plusz” c. útmutató és az Arculati Kézikönyv Plusz” alapján előírt kötelezettségünknek eleget teszünk,
- a támogatást igénylő a felhívás 8. fejezetében hivatkozott és mellékletként csatolt módszertani útmutató előírásainak megfelelő Projekt Tervet elkészíti. A Projekt Tervet és annak a „Kötelezően csatolandó” mellékleteit (I.- V.) a támogatási kérelemhez benyújtja. A „Csatolandó, amennyiben rendelkezésre áll” típusú mellékleteket (VI. - XIII.) legkésőbb az első mérföldkőig benyújtja,
- a projekt megvalósítása során szakirányú műszaki ellenőr alkalmazásra kerül,
- a projekt javaslat csökkenti az országos üvegházhatású gázkibocsátást,
- a fejlesztendő épületre a 176/2008. (VI. 30.) Kormányrendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról 1. § (1) - (3) bekezdései alkalmazhatóak, és az összes hasznos alapterülete meghaladja az 50 nm-t,
- a fejlesztendő épületre a 176/2008. (VI. 30.) Kormányrendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szerinti hiteles energetikai tanúsítványát elkészítésre kerül a projekt kivitelezési munkálatainak befejezése után,
- a 21.,22. és 23. pont nem releváns,
- Az energetikai beruházással érintett épület állandó használóit oktatásban részesülnek az alkalmazott megoldásokról, a helyes üzemeltetés szabályairól, valamint a beruházás környezeti hozadékairól, melyet az épületüzemeltetésben vagy épületenergetikában illetve energiamenedzsmentben jártas szakértő végezhet,
- A képzési anyag, későbbi, önálló tanulásra alkalmas formában legalább az adott intézményen belül elérhető lesz,
- A képzésekről – előadó neve, végzettsége, idő, hely, résztvevők száma, képzési anyag – megjelölésével beszámoló készül, amely tartalmaz alkalmanként készített legalább 5-5 db releváns fényképet,
- 27. pont nem releváns.

- 28. pont nem releváns,
- 29. pont nem releváns,
- a korszerűsíteni kívánt nyílászáró nem felel meg a TNM rendelet támogatási kérelem benyújtása időpontjában hatályos szabályozása és a Felhívás vonatkozó követelményeinek,
- 31. pont nem releváns,
- 32. pont nem releváns,
- 33. pont nem releváns,
- 34. pont nem releváns,
- 35. pont nem releváns, mivel 30 kW hőenergia igény alatt a túlméretezési szabályt nem kell alkalmazni.
- 36. pont nem releváns,
- 37. és 38. pont nem releváns,
- a támogatást igénylő a megvalósítani kívánt beruházás tekintetében nem vesz igénybe a 2021-2027-as tervezési időszak más operatív programjából, illetve felhívásaiból támogatást,
- 40.,41., 42., 43.,44., 45., 46., 47.,48.,49.,50.,51., 52. pont nem releváns,
- 53.,54.,55., 56. pont nem releváns,
- a Projekt Terv A/3. pontjában bemutatásra kerül hogy a támogatást igénylő milyen szervezeti és műszaki erőforrásokkal rendelkezik a fejlesztés legalább 5 éves fenntartásának biztosításához,
- a várható fenntartás általános és tartós forrásainak karbantartási, pótlási, javítási költségek és azok tervezett pénzügyi fedezetének biztosítása összhangban az Energetikai melléklet „Pénzügyi mutatók” munkalapjával bemutatásra kerül,
- 59. pont nem releváns.

A támogatást igénylő vállalja a felhívás 2.4 pontjának teljesülését az alábbiak szerint:

Általános elvárások:

A táji, természeti, környezeti értékek védelmével, a klímaváltozás elleni küzdelemmel, az esélyegyenlőséggel, valamint a nők és férfiak közötti egyenlőséggel kapcsolatos követelmények, más néven horizontális követelmények érvényesítése az Európai Unió fejlesztéspolitikájának kötelező eleme.

A projekt tervezése és megvalósítása során figyelembe vesszük, hogy a projektben létrehozott eredményeknek meg kell felelnie az alábbi elvárásoknak:

a) Az európai uniós forrásból támogatott projektek kedvezményezettje köteles a projektre vonatkozó európai uniós és hazai környezetvédelmi és esélyegyenlőségi előírásokat, jogszabályokat, a „jelentős károkozás elkerülését célzó” 3 elővigyázatosság elvét betartani, a projekt által érintett területen a védett környezeti, természeti és kulturális értékeket megőrizni, a fennálló vagy a beruházás során keletkezett környezeti kárt és az esélyegyenlőség szempontjából jogszabályba⁴ ütköző nem-megfelelőséget legkésőbb a projekt megvalósítása során megszüntetni.

b) Az európai uniós forrásból támogatott projektek kedvezményezettje köteles a projekt végrehajtása során a Fogyatékosággal élő Személyek Jogairól szóló ENSZ-egyezményt a 2010/48/EK tanácsi határozattal összhangban alkalmazni. A projektek végrehajtása során a fogyatékos személyeket megillető alapvető emberi jogokat – többek között akadálymentesítéssel és az ehhez kapcsolódó szabványok alkalmazásával – biztosítani kell.

c) A fejlesztéshez kapcsolódó nyilvános eseményeken, kommunikációjában és viselkedésében a kedvezményezett esélytudatosságot fejezzen ki: ne közvetítsen szegregációt, csökkentse a csoportokra vonatkozó meglévő előítéleteket.

Klímaváltozás elleni küzdelem:

A tervezés során figyelembe vesszük, hogy a projekt várható üvegházhatásúgáz-kibocsátása/elnyelése mennyire számottevő, továbbá felmérjük a projekt éghajlatváltozáshoz

való alkalmazkodási potenciálját, és biztosítjuk, hogy a projekt ellenálló legyen az éghajlatváltozással és a természeti katasztrófákkal szemben.

Fényszennyezés negatív hatásainak minimalizálása: Nem releváns.

Esélyegyenlőség érvényesítése:

A fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény értelmében a közszolgáltatásokhoz (pl. közhatalmi, önkormányzati tevékenységek, oktatási, közművelődési, közgyűjteményi, kulturális, tudományos, szociális, gyermekjóléti, gyermekvédelmi, egészségügyi, sport-, ifjúsági, foglalkoztatási, közlekedési, ügyfélszolgálati szolgáltatás, ellátás, illetve tevékenység) való egyenlő esélyű hozzáférés követelményét be kell tartani. Ennek részeként a közszolgáltatásokhoz kapcsolódó fejlesztéseket az egyetemes tervezés alapelvét figyelembe véve komplex akadálymentesítést elvégezve kell végrehajtani (építmények mindenki által használható részeinek, közhasználatú tereinek akadálymentessége, az információkhoz való hozzáférés és kommunikáció)7,8.

Ha a támogatást igénylő települési önkormányzat, az igénylőnek igazolnia kell a helyi esélyegyenlőségi program meglétét az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. § (6) bekezdésének megfelelően.

Ha a támogatást igénylő ötven főnél több személyt foglalkoztató költségvetési szerv, vagy többségi állami tulajdonban álló jogi személy, az igénylőnek igazolnia kell az esélyegyenlőségi terv meglétét az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 63. §-nak megfelelően.

A támogatást igénylő vállalja a - felhívás 3.1 pontjával összhangban - támogatás szerződés szerinti felhasználását.

A támogatást igénylő vállalja a felhívás 5. pontjának teljesülését az alábbiak szerint:

- A projektben 2 db mérföldkő betervezésre került. Az utolsó (2.) mérföldkő a projekt fizikai befejezésének várható időpontja.
- Az 1. és 2. mérföldkőhöz tartozó a felhívás által előírt, releváns dokumentumok csatolásra kerülnek.

- Az indikátorok teljesítését vállaljuk az alábbiak szerint:

1. Becsült ÜHG-kibocsátás (RCR 29) -

Vállalt indikátor érték: 36,8000 (tonna CO2 egyenérték/év)

A támogatott szervezetek vagy folyamatok teljes becsült üvegházhatású gáz kibocsátása. A bázisérték a beavatkozás megkezdése előtti év becsült üvegházhatású gáz kibocsátás mértékére vonatkozik, a tényérték pedig a teljes becsült üvegházhatású gáz kibocsátásként kerül kiszámításra, a beavatkozás befejezését követő év során elért energiateljesítmény szintje alapján.

2. Jobb energiahatékonyságú középületek (RCO19)

Vállalt indikátor érték: 446 (m2)

Középületek nettó alapterülete, amelyek a kapott támogatás révén jobb energiahatékonyságot érnek el. A megnövelt energiateljesítmény a középület energiasztályozásának legalább egy energiasztály általi javulásával értendő, és ezt a hiteles energetikai tanúsítványok (HET) alapján kell dokumentálni. A figyelembe vett energiasztályozás a nemzeti energiateljesítmény tanúsítványban szereplő meghatározást követi, összhangban a 2010/31/EU irányelvvel.

Középületek alatt az állami hatósági szervek és a nonprofit szervezetek tulajdonában álló épületek értendők. A nonprofit szervezet olyan jogi személy, amelyet kollektív, állami vagy

társadalmi haszon érdekében szerveznek és működtetnek, ellentétben azzal a szervezettel, amely vállalkozásként működik, és amelynek célja a nyereség megszerzése a tulajdonosainak. Ilyen például a közigazgatás, az iskolák, a kórházak, stb.

A támogatást igénylő vállalja a felhívás 6. pontjának teljesülését az alábbiak szerint:

- a felhívás 2.1. pontjában meghatározott tevékenységeken kívül más tevékenységet nem tartalmaz a projekt javaslat.

- a támogatást igénylő a projekt megvalósítása során a hatályos jogszabályokban meghatározott tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségeknek eleget tesz, a projektről és a támogatásról az ott meghatározott módon és tartalommal információt nyújt.

- a támogatást igénylő biztosítja az alábbiakat:

- a projekt társadalmi hasznossága, megfelelő ár-érték aránya,

- csak a megvalósuláshoz szükséges mértékű támogatást kap, túl-támogatás nem történik,

- a fejlesztési projekt keretében létrehozott eszközök működtetése, a szolgáltatási színvonal pénzügyileg fenntartható.

- költség-haszon elemzés elkészítése nem releváns.

- a támogatási kérelem benyújtásakor a projekt tervezett tartalma alapján a szakmai adatszolgáltatás elkészítésre kerül.

- ha a projektben tervezett beszerzésre a közbeszerzési jogszabályok vonatkoznak, közbeszerzés kerül lefolytatni. Ennek vizsgálata és a szükséges eljárás lefolytatása – az egybeszámítási szabályok figyelembe vételével – a támogatást igénylő feladata és felelőssége.

- a fejlesztéssel érintett ingatlan tulajdoni viszonya az „ÁÚF 21-27”-ben foglaltaknak megfelel.

- a támogatást igénylő biztosítéknyújtásra nem kötelezett.

- az Európai Unió Alapjogi Chartájában elismert legfontosabb jogok, szabadságok és elvek érvényesítését a projektek tervezése és végrehajtása során biztosítjuk.

- adatgyűjtés nem releváns.

- a támogatást igénylő vállalja, hogy a projekt megvalósítás befejezésétől számított 5 évig, a projekt megfelel az alábbi feltételeknek:

a) az infrastruktúra valamely elemében kizárólag olyan tulajdonosváltás következhet be, amelynek eredményeként egy cég vagy közszférabeli szervezet jogosulatlan előnyhöz nem jut;

b) a művelet jellegében, célkitűzéseiben vagy végrehajtási feltételeiben olyan lényeges változás nem következik be, amely veszélyezteti az eredeti célkitűzéseket.

2.6 A betervezett hőtermelő kapacitás megfelel a Felhívásban és az Energetikai melléklet „Hőtermelők” munkalapján előírt követelményeknek. A Projekt Terv B/2. 3.3/d pontjában foglaltak szakmailag értelmezhetően kifejtésre kerültek és a Projekt Terv IV. számú melléklete benyújtásra került.

A betervezett hőtermelők teljesítménye megfelel a Felhívásban és az Energetikai melléklet „Hőtermelők” munkalapján előírt követelményeknek.

- A. Kérjük részletes bemutatással megalapozni, hogy a felhívás szerinti alapvető előírás, a 2.1.1.1.35 és 2.1.1.40 számú feltételek, emellett kiemelten a 40) 2.3 és 2.4-es alpontjaiban foglaltak szerint a méretezett éves hőigényt 25%-nál nagyobb mértékben meghaladóan tervezett beépített teljesítményű hőtermelő beruházási többletköltsége nem elszámolható költségnek minősül, hogyan valósul meg. 30 kW hőenergia igény alatt a túlméretezési szabályt nem kell alkalmazni. Amennyiben teljesítmény túllépés tervezett, a méretezett hőigényhez képest felmerülő túllépés mértékével arányosan csökkentett költségként a projektben a támogatást igénylő nem elszámolható hozzájárulásaként szükséges feltüntetni, melynek részletes kalkulációját jelen értékelési szempontban részletesen bemutatni szükséges.

A szempont az adott projektnél nem releváns, mivel a hőenergia igény 30 kW alatti és 30 kW hőenergia igény alatt a túlméretezési szabályt nem kell alkalmazni.

- B. Bemutatandó, hogy a Projekt Terv B/2 3.3 /d pontja alatt a hőtermelők kiválasztásához szükséges információk bemutatása épületenként/fűtési körönként megtörtént, valamint a Projekt Terv IV. melléklete - az épületek összes éves fűtési hőenergia igényének bemutatása, épületenkénti hőszükséglet-számítások benyújtásával – épületenként benyújtásra került, azaz az összes épületre vonatkozóan készült hőszükséglet számítás.

A Projekt Terv B/2 3.3 /d pontja alatt a hőtermelők kiválasztásához szükséges információk bemutatása megtörtént. Az épület összes éves fűtési hőenergia igényének bemutatása - hőszükséglet számítás - benyújtásra került.

- C. Bemutatandó, hogy a Projekt Terv B/2 3.3 pontja alatt bemutatott adatok, valamint a benyújtott hőszükséglet számítások összhangban állnak és megfelelően kerültek átvezetésre az energetikai melléklet „Hőtermelők” munkalapjára. A bemutatás során az EPTK rendszerbe feltöltött fájlok neveivel szükséges az érintett fájlok, adatlapok, dokumentumok, értékek hivatkozását megadni.

A Projekt Terv B/2 3.3 pontja alatt bemutatott adatok, valamint a benyújtott hőszükséglet számítás összhangban állnak és megfelelően kerültek átvezetésre az energetikai melléklet „Hőtermelők” munkalapjára. Az EPTK rendszerbe feltöltött hőszükséglet-számítás fájlneve: "IV_Hőszükséglet-számítás-signed.pdf". Az EPTK rendszerbe feltöltött energetikai melléklet fájlneve: "02_Energetikai_melleklet_Jaszago.xls"

- D. Felhívjuk figyelmét, hogy a beépített hőtermelő kiválasztásánál fő szempont, hogy Q értékéhez közel eső, a következő alatta vagy felette gyártott teljesítmény lépcsőjű hőtermelő választandó. A választható méretlépcsőket a támogatást igénylőnek kell bemutatni a Projekt Terv B2 /3.3/ d. pontjában. Ennél nagyobb méret választása esetén a nem elszámolható költségként kimutatása kötelező.

A beépített hőtermelő kiválasztásánál szempont volt a Q értékéhez közel eső, a következő alatta vagy felette gyártott teljesítmény lépcsőjű hőtermelő kiválasztása. A méretlépcsők a bemutatásra kerülnek a Projekt Terv B2 /3.3/ d. pontjában.

- E. A támogatást igénylőnek a továbbá a Projekt Terv B/2 3.3/ d. pontja alatt kell túlméretezést részletesen bemutatni. Hőszivattyú rendszerek telepítése esetén a pályázónak a Projekt Terv B/2 3.3/ e. pontban szükséges a túlméretezést bemutatni.

A szempont az adott projektnél nem releváns, mivel a hőenergia igény 30 kW alatti és 30 kW hőenergia igény alatt a túlméretezési szabályt nem kell alkalmazni.

- 2.7 A támogatást igénylő a 7/2006. TNM rendelet által definiált „BB - közel nulla” szint elérését vagy meghaladását vállalja. Több épület esetén, amennyiben az épületek több mint fele „BB - közel nulla” szintet kíván elérni, a szempont megfelelt, egyéb esetben nem megfelelt.

Az EPTK rendszerbe feltöltött hiteles energetikai tanúsítvány (HET) fájlneve: "ET_01404239-signed.pdf "

Az EPTK rendszerbe feltöltött energetikai melléklet fájlneve: "02_Energetikai_melleklet_Jaszago.xls"

Az EPTK rendszerbe feltöltött, fejlesztés köztes- és utáni állapotot bemutató adatok fájlneve: "Számítás-köztes, tervezett-signed.pdf"

A hiteles energetikai tanúsítvány 1. oldalán található információ alapján az épület jelenlegi (meglévő) energetikai besorolása: "GG" (átlagost megközelítő)

A hiteles energetikai tanúsítvány 1. oldalán található beruházási javaslat alapján az épület (tervezett) energetikai besorolása: "BB" (Közel nulla energiaigényre vonatkozó követelményeknek megfelelő)

A fejlesztés köztes- és utáni állapotot bemutató adatok fájlneve: "Számítás-köztes, tervezett-signed.pdf" dokumentumban (1.oldal) ezzel összhangban a várható energetikai besorolása: "BB" (Közel nulla energiaigényre vonatkozó követelményeknek megfelelő)

Az energetikai melléklet ezen dokumentumokkal, adatokkal összhangban került kitöltésre.

- 2.8 Az érintett épületek fejlesztés előtti energiaigénye alapján a meglévő állapot hiteles energetikai tanúsítványának E_p értéke nagyobb, mint 250 kWh/m²a.

A hiteles energetikai tanúsítvány 12. oldalán szereplő E_p érték: 484,92. Ezen érték átvezetésre került az Energetikai mellékelt/01_Energetikai adatok munkalapra.

E_p érték 485 kWh/m²a > 250 kWh/m²a, azaz a szempont értékelése "megfelelt"

3. Fenntarthatóság, horizontális szempontok

- 3.1 A tervezett tevékenység hosszú távú (legalább 5 éves) fenntartásának intézményi, műszaki és pénzügyi háttere bemutatott. A projekt pénzügyi fenntarthatósága biztosított, a támogatást igénylő megfelelően felmérte és biztosítani képes az üzemeltetési, karbantartási, pótlási költségeket.

Az elkészült infrastruktúra tervezett hasznos élettartamra: 30,70 év

A vizsgált időtávon túl hátralévő hasznos élettartam: 10,70 év

Fejlesztés utáni energiaköltségek: 669.166 Ft/ év

Fejlesztés után munkabér, közterhek: 0 Ft

Fejlesztés után várható pótlási, karbantartási költségek: 0 Ft

A projekt során a beruházás tárgyát képező épületen, valamint az épületgépészetet érintően végrehajtott energetikai fejlesztések (homlokzati hőszigetelés, földem hőszigetelés, homlokzati nyílászáró csere, fűtőkorszerűsítés, (hőszivattyú), HMV rendszer korszerűsítés (átfolyós melegvíztermelő készülékek) jelentős költségmegtakarítást jelentenek a fenntartó Községi Önkormányzat részére.

Az elvégzett kalkuláció eredményeként éves szinten 2.196.435,- Ft megtakarítást realizál a projektgazda a fenntartási időszak során, ami havi szinten átlagosan mintegy 183.000 Ft-tal segíti az Önkormányzat gazdálkodását. Alapul véve az 5 éves kötelező fenntartási időszakot mintegy 11 millió Ft-tal költ kevesebbet az épület energiaigényére a fenntartó. Figyelembe véve a pénzügyi mutatók táblázatban is feltüntetett 20 éves fenntartási időszakot a megtakarítás eléri a 44 millió Ft-ot reálértéken. Tekintettel a beruházás bekerülési értékére (cca 103 m Ft), kijelenthetjük, hogy a pénzügyi mutatók táblázatban kimutatott 20 éves időtartam alatt a teljes beruházási érték csaknem fele megtérül. A fejlesztést követően az Önkormányzatot terhelő üzemeltetési költség alig egynegyede a jelenleg az épület energiaigényére fordított költségnek.

A támogatást igénylő Jászágó Községi Önkormányzat a vállalt 20 éves fenntartási időszak alatt a projekt fenntartásához szükséges humán-, műszaki-, illetve gépi kapacitásokkal rendelkezik. Az épületben dolgozó önkormányzati alkalmazottak képzésben részesülnek a projekt keretében, melynek során elsajátítják az újonnan elkészülő fűtési rendszer szakszerű működtetésének ismereteit. A humán-, műszaki-, és gépi kapacitások terén fontos kiemelni, hogy a településüzemeltetés során alkalmazott karbantartó brigád az Önkormányzat egyéb épületeinek TMK és ad-hoc jellegű hibaelhárítási-, javítási feladatait is ellátja jelen pillanatban is, a támogatást igénylő a jövőben szinten ennek humán-, és műszaki kapacitásaira támaszkodva tervezi üzemeltetni az épületet.

Szeretnénk hangsúlyozni, hogy az épület jelen pillanatban is napi használatban van (művelődési ház), így annak „jó gazda módjára történő” üzemeltetéséhez elengedhetetlenül szükséges rendszeres jelenlét, az esetleges hibák időben történő észlelése, valamint az épületről való általános gondoskodás biztosított a fenntartási időszak során. Ez kiegészülve az önkormányzati karbantartók szakértelmével és műszaki felszereltségével, valamint gépi ellátottságával úgy gondoljuk tartósan képes megőrizni az épület és a beépítésre kerülő eszközök állapotát, üzemképességét, és üzembiztonságát. Fontos megjegyezni, hogy a mintegy 75%-os energiamegtakarításból realizált többletforrás alkalmas arra, hogy a karbantartásra fordított költségvetési összeget fokozatosan növelni tudja az önkormányzat, javítva ezzel a karbantartói humán- és eszközellátottság színvonalát.

Összefoglalva:

- A projekt megvalósítása bevételt nem eredményez, nincs jövedelemtermelő képessége,
- A fejlesztés eredményeként a kedvezményezettnek költségmegtakarítása keletkezik,
- A projekt működési időszakában sem bevétel, sem költségmegtakarítás nem keletkezik, tehát a 100%-os támogatási arány alkalmazható.

A projekt intézményi működtetése: A beruházás befejezése után a fenntartó/üzemeltető továbbra is a Kedvezményezett Jászágó Községi Önkormányzat lesz.

A projekt pénzügyi fenntarthatósága biztosított, a pénzügyi mutatók munkalap „V” oszlopában lévő halmozott pénzügyi pénzáramok nem mutatnak negatív értéket.

A projekt elsőszámú célja olyan beruházási, megvalósulási költségében céltudatos, racionális kivitelezésű energetikai konstrukció megvalósítása, amely az üzemeltetési költségek vonatkozásában a környezeti energiahasznosítás alkalmazásának többlet beruházási költségeit ésszerű időn belüli megtérüléssel biztosítja.

A beruházás a kiemelt környezetre vonatkozó környezetvédelmi hatások tekintetében a jelenlegihez képest igen nagymértékű csökkenő terhelést eredményez (fosszilis energiahasznosítás, ill. környezetszennyezés csökkentés).

A jelenlegi fejlesztések költségei csak közép-, illetve hosszú távon térülnek meg, de a gazdaságosság mellett nem szabad megfeledkezni az olyan egyéb – hasonlóan fontos – szempontokról sem, mint a környezeti fenntarthatóság, melyek hatása jelentősebb mértékben szintén hosszú távon jelentkeznek.

3.2 Teljesülnek az esélyegyenlőség és környezetvédelmi szempontok érvényesítésével kapcsolatos elvárások.

Felhívás 2.4. pontja szerinti horizontális elvárások:

A táji, természeti, környezeti értékek védelmével, a klímaváltozás elleni küzdelemmel, az esélyegyenlőséggel, valamint a nők és férfiak közötti egyenlőséggel kapcsolatos követelmények, más néven horizontális követelmények érvényesítése az Európai Unió fejlesztéspolitikájának kötelező eleme.

A projekt tervezése és megvalósítása során figyelembe vesszük, hogy a projektben létrehozott eredményeknek meg kell felelnie az alábbi elvárásoknak:

a) Az európai uniós forrásból támogatott projektek kedvezményezettje köteles a projektre vonatkozó európai uniós és hazai környezetvédelmi és esélyegyenlőségi előírásokat, jogszabályokat, a „jelentős károkozás elkerülését célzó”³ elővigyázatosság elvét betartani, a projekt által érintett területen a védett környezeti, természeti és kulturális értékeket megőrizni, a fennálló vagy a beruházás során keletkezett környezeti kárt és az esélyegyenlőség szempontjából jogszabályba⁴ ütköző nem-megfelelőséget legkésőbb a projekt megvalósítása során megszüntetni.

b) Az európai uniós forrásból támogatott projektek kedvezményezettje köteles a projekt végrehajtása során a Fogyatékosokkal Élő Személyek Jogairól szóló ENSZ-egyezményt a 2010/48/EK tanácsi határozattal összhangban alkalmazni. A projektek végrehajtása során a fogyatékos személyeket megillető alapvető emberi jogokat – többek között akadálymentesítéssel és az ehhez kapcsolódó szabványok alkalmazásával – biztosítani kell.

c) A fejlesztéshez kapcsolódó nyilvános eseményeken, kommunikációjában és viselkedésében a kedvezményezett esélytudatosságot fejezzen ki: ne közvetítsen szegregációt, csökkentse a csoportokra vonatkozó meglévő előítéleteket.

Azbesztmentesítés

A beruházás keretében azbesztmentesítésre nem kerül sor, ugyanis a beruházással érintett épület szórt azbesztet nem tartalmaz.

Akadálymentesítés

A pályázat keretében akadálymentesítés megvalósul az előírások szerint. Az épület akadálymentes megközelítése érdekében kialakításra kerül 1 db akadálymentes parkoló, valamint egy korláttal ellátott rámpa. Az épületben kialakításra kerül a bejárat közelében 1 akadálymentes mosdó, valamint a könyvtár és a nagyterem megközelíthetősége érdekében a helységek nyílászárói megszélesítésre kerülnek. Kiepitésre kerül az épületben egy indukciós hurok, valamint a helységek feliratozása is megtörténik braille írással.

Esélyegyenlőségi terv vagy program megléte

A település rendelkezik Helyi Esélyegyenlőségi Programmal, amely az előírásoknak megfelelően, időszakonként felülvizsgálatra kerül. A program a település bemutatását, a jogszabályi háttérrel, küldetéseket, célokat és helyzetelemzést, vagyis az egyes célcsoportok

esélyegyenlőségi helyzetének bemutatását tartalmazza. A Program második nagy egysége az Intézkedési Terv, ami az esélyegyenlőség javítása érdekében szükséges lépéseket foglalja össze a feltárt problémák alapján.

Klímaváltozás elleni küzdelem:

A tervezés során figyelembe vesszük, hogy a projekt várható üvegházhatásúgáz-kibocsátása/elnyelése mennyire számottevő, továbbá felmérjük a projekt éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodási potenciálját, és biztosítjuk, hogy a projekt ellenálló legyen az éghajlatváltozással és a természeti katasztrófákkal szemben!

Fényszennyezés negatív hatásainak minimalizálása: A szempont az adott projektnél nem releváns.

3.2.1. Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat előzetes megalapozása

1) A projekt megvalósításával összefüggő fő éghajlatváltozási kihívások.

A globális klímaváltozás századunk egyik legjelentősebb kihívása. Egy olyan változás, amely közvetlen, vagy közvetett módon minden társadalom életére jelentős hatással lehet. Annak érdekében, hogy az ebből fakadó nehézségekkel meg tudjunk birkózni a probléma megelőzésére – a kibocsátások jelentős csökkentésére – és a már elkerülhetetlen hatásokhoz való alkalmazkodásra egyaránt nagy hangsúlyt kell fektetnünk. A klímaváltozás ugyan globális folyamat a hatások kezelése lokális feladat. Ennek oka a területi különbségekben rejlik, amelyek alapvetően befolyásolják a klímaváltozás következményeinek természetét és súlyosságát, nemcsak az eltérő természeti adottságok, hanem a nagyon változatos társadalmi-gazdasági jellemzők következtében is.

Jász-Nagykun-Szolnok megye életében is megfigyelhetőek az éghajlatváltozás jelei. Az éves középhőmérséklet emelkedik, az éves csapadékmennyiség lassú, tendenciózus csökkenést mutat. A szélsőséges időjárási jelenségek gyakorisága, intenzitása nőtt, gyakoribbá és tartósabbá váltak a nyári extrém hőmérsékletek, egyes területeken a szárazság, másutt az árvizek.

Jász-Nagykun-Szolnok megye közepesen vagy erősen érintett a klímaváltozás várható hatásaival szemben, de az egyes folyamatok tekintve a vonatkozó terület nagyságát és egyedi jellemzőit, adottságait megyn belül is differenciáltan jelennek meg.

A megye klímaváltozáshoz kapcsolódó veszélyeztetettségét nyolc fő tématerületet vizsgálva: négyben magas a megye érintettsége

- **Árvízi és belvízi veszélyeztetettség:** egyszerre van jelen a károsan sok és károsan kevés víz problémája; a belvíz állandó jellegű probléma, amely megfelelő kezelése által kiemelt megoldás lehet az aszály problémájára.;
- **Aszály veszélyeztetettség:** a megye döntő része mérsékelten sérülékeny terület,
- **Épített környezeti veszélyeztetettség:** a megye épületállománya nagyrészt vidéki területeken 1945 előtt, városi területeken 1990 előtt épültek, a viharok, a szélsőséges hőmérséklet ingadozás és ezek következményei kiemelt hatással vannak a térségi lakosságra;
- **Egészségügyi veszélyeztetettség:** a hóhullámok okozta halálozások a megyében prognosztizálhatóan 145-160% közötti növekedést fog előidézni,

két kategóriában közepes

- Természeti értékek veszélyeztetettsége,
- Erdők sérülékenysége,

kettőben pedig alacsony

- Villámárvíz veszélyeztettség,
- Ivóvízbázisok veszélyeztetettsége.

A beruházás megvalósulásával közvetlenül és elsődlegesen az Épített környezeti veszélyeztettségét tudjuk csökkenteni, valamint közvetett módon az egészségügyi veszélyeztettség szintjén is tudunk csökkenteni az érintett használók környezetének fizikális javítása, az épületek hőháztartásának kiegyensúlyozása által.

2) A projekt várható hatása az „első az energiahatékonyság” elv érvényesülésére

Az energiahatékonyság az Energia Unió öt dimenziójának az egyike. Az energiahatékonyság kiemelkedő szerepének hangsúlyozása érdekében az Európai Unió „Tiszta energia minden európainak” csomag részeként elfogadta az E1st elvét.

Az „első az energiahatékonyság” elvének definíciója: az energiapolitikai tervezés, valamint a szakpolitikai és beruházási döntéshozatal során a költséghatékony, technikailag, gazdaságilag és környezetvédelmi szempontból megfelelő energiahatékonysági intézkedéseknek a lehető legnagyobb mértékű figyelembevétele; (2015. évi LVII. tv.) Projektünk teljes egészében ezen elvek mentén került kialakításra, hiszen a teljes projekt tartalom alapja a bevont épületekben a környezetvédelmi és gazdasági szempontú energiahatékonyságot elősegítő intézkedések, amelyekhez a lehető legmodernebb technológiai hátteret terveztük meg.

- Változik a projekt eredményeképpen a fejlesztéssel érintett épület üzemeltetésére visszavezethető energiafelhasználása, lényegesen csökken és egyértelműen látszik a benyújtott műszaki-szakértői nyilatkozaton.

Jelen projektünk révén nem befolyásoljuk a megvalósítás helyszínén, illetve tágabb térségében jelentkező egyéni, közösségi vagy szállítási célú közlekedési igények alakulását.

• Célok, melyekhez hozzájárulunk:

A NEKT célkitűzései melyekhez hozzájárulunk:

- 2030-ra minimum 40%-kal csökkenti Magyarország az ÜHG kibocsátást az 1990-es szinthez képest, azaz a bruttó kibocsátások 2030-ban nem haladhatják meg a bruttó 56,19 millió t CO₂eq-et, azaz a 2017-es érték 7,6 millió t CO₂eq-kel való csökkentése szüksége.

- A megújulóenergia részaránya minimum 21% lesz 2030- ra a bruttó végső energiafelhasználásban.

- Energiahatékonysági célkitűzésünk, hogy az ország végsőenergia-felhasználása 2030-ban se haladja meg a 2005-ös értéket (785 PJ). A végső energiafelhasználás 2005-ös szintet meghaladó növekedése esetén a növekmény kizárólag karbonsemleges energiaforrásból származhat.

- Az import függőségünk csökkentése, többek között a gázpiac tekintetében

ellátásbiztonsági célból 70 százalékra tervezik csökkenteni az importfüggőségünket 2030-ra, a villamosenergia függőségünket pedig maximum 20%-ra.

- A villanyszektorban 2030-ra 90%-ban karbonmentes áramtermelés a cél.

A megyei SECAP célkitűzései melyekhez hozzájárulunk:

- Jász-Nagykun-Szolnok megye 2030-ra a globális klímaváltozás kihívásaira lokálisan összehangoltan reagáló klímatudatos humán tőkével, innovatív gazdasággal és a természeti erőforrásaival fenntartható módon gazdálkodó megyévé válik.

- Mitigációs-2. célkitűzés: épületek energia-felhasználásának racionalizálása

- Mitigációs-3. célkitűzés: megújuló energia részarányának növelése az energiatermelésben

3) A tervezett fejlesztések éghajlatváltozási rezilienciavizsgálatának folyamata

A projektre vonatkozó reziliencia vizsgálata a projekt előkészítési szakaszában kerül megvalósításra. A vizsgálat lebonyolítására külső szakértő kerül bevonásra, aki az önkormányzat és a vonatkozó épületben dolgozókkal együttműködésben hajtja végre az elemzést. Az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat eredményeit, amennyiben releváns vagy azzá válik, a projekt végső műszaki tartalmának kialakítása, illetve a projekt keretében létrehozott infrastruktúra üzemeltetése során az önkormányzat teljeskörűen figyelembe veszi.

Annak érdekében, hogy meghatározzuk, hogy egy adott projekt éghajlat által befolyásolt-e, a Klímakockázati Útmutató 1.3. „Az éghajlatváltozás által befolyásolt projektek azonosítása” pontjában található 1. Táblázatában szereplő ellenőrző lista alapján elvégeztük a vizsgálatot.

Az azonosítás eredménye: Az 1. számú táblázat „Ellenőrző lista” 2-9. kérdések mindegyikére a projekttel kapcsolatban a válasz NEM, ezért az útmutató szerint további elemzésre nincs szükség.

4. Költségvetés vizsgálata

4.1 A támogatási kérelem tartalma megfelel a felhívás 7.4 és 7.5 pontjaiban meghatározott fajlagos költségeknek, költséglimiteknek és belső arányoknak.

A támogatási kérelem tartalma megfelel a felhívás 7.4 és 7.5 pontjaiban meghatározott fajlagos költségeknek, költséglimiteknek és belső arányoknak.

A projektben egyszerűsített elszámolási mód használata kötelező. Bizonyos költségtípusok a költségvetésben százalékban meghatározott átalányként tervezhetőek és számolhatóak el.

A százalékban meghatározott átalány vetítési alapját a következő költségtípusok képezik (vetítési alap) a Felhívás 7.3. pontját figyelembe véve:

- 1) Projektelőkészítés költségei c. költségkategória alábbi költségtípusa:

- Műszaki dokumentáció költségei c. költségtypus
- 2) Beruházáshoz kapcsolódó költségek c. költségkategoría összes költségtypusa
- 3) Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei c. költségkategoría alábbi költségtypusai:
 - Műszaki jellegű szolgáltatások költségei c. költségtypus
 - Képzéshez kapcsolódó költségek (pl. épülethasználók képzése)
 - Egyéb szakértői szolgáltatás költségei
 - Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei
 - Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó bérleti díj
 - Egyéb szolgáltatási költségek c. költségtypus
- 4) Szakmai megvalósításban közreműködő munkatársak költségei c. költségkategoría összes költségtypusa
- 5) Adók, közterhek (ide nem értve a le nem vonható áfát) c. költségtypus
- 6) Tartalék c. költségtypus

A százalékban meghatározott átalány mértéke: 7,00%

A százalékban meghatározott átalány alapján elszámolt költségtypusok (számított költségek) a Felhívás 7.3. pontját figyelembe véve:

- 1) Projektelőkészítés költségei c. költségkategoría összes költségtypusa, kivéve a műszaki dokumentáció költségei c. költségtypust
- 2) Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei c. költségkategoría alábbi költségtypusai:
 - Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége c. költségtypus
 - Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége c. költségtypus
- 3) Projektmenedzsment költség c. költségkategoría összes költségtypusa

A PROJEKT TERVEZETT KÖLTSÉGVETÉSE

Költségtypus	Költségelem	Költség (bruttó Ft)	Elszámolható
Projekt előkészítés költségei	Projekt Terv elkészítése	2.926.551	igen
Projekt előkészítés költségei	Műszaki tervek, kiviteli és tendertervek és ezek hatósági díjának költségei	4.200.000	igen
Projekt előkészítés költségei	Közbeszerzési szakértői költség	1.100.000	igen
Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Műszaki ellenőri költség	300.000	igen
Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költség - Felújítás	85.000.000	igen
Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költség - Akadálymentesítés	13.503.729	igen

Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	119.710	igen
Projektmenedzsment költségek	Projektmenedzsmenthez igénybevett szakértői szolgáltatás díja	2.750.000	igen
Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Képzéshez kapcsolódó költségek	100.000	igen

Projekt tervezett összköltsége: bruttó 109.999.990 Ft

Támogatási igény: bruttó 109.999.990 Ft

Támogatási intenzitás: 100 %

Projekt előkészítés költségei

Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei

Projekt Terv elkészítése:

A támogatást igénylőnek a fejlesztési elképzelés kidolgozása során kötelező a felhívás 8. fejezetében hivatkozott és mellékletként csatolt módszertani útmutató előírásainak megfelelő Projekt Tervet elkészítenie.

Projekt előkészítés költségei

Műszaki tervek, kiviteli és tendertervek és ezek hatósági díjának költségei:

Műszaki dokumentáció elkészítése, tervezői költségvetések elkészítése, hatósági engedély(ek) ügyintézése amennyiben releváns, energetikai tanúsítvány elkészítése, műszaki mellékletek, nyilatkozatok elkészítése

Projekt előkészítés költségei

Közbeszerzési szakértői költség:

Ha a projektben tervezett beszerzésre a közbeszerzési jogszabályok vonatkoznak, közbeszerzést kell lefolytatni. Ennek vizsgálata és a szükséges eljárás lefolytatása – az egybeszámítási szabályok figyelembe vételével – a kedvezményezett feladata és felelőssége.

Projektmenedzsment költség

Projektmenedzsmenthez igénybevett szakértői szolgáltatás díja:

A projekt sikeres megvalósításához szükség van projektmenedzsment feladatok elvégzésére. A projektmenedzsment által ellátott feladatok:

- • *összesíti, koordinálja, és meghatározza a projekt műszaki tartalmát, és feladatait,*
- *a projekttel kapcsolatos szükséges döntéseket a Polgármester, illetve a Képviselő-testület elé terjeszti,*
- *ellátja a döntés végrehajtásával kapcsolatos feladatokat,*
- *ellátja a támogató intézményrendszerével, elsősorban a Közreműködő Szervezettel való kapcsolattartást,*
- *elkészíti a szükséges jelentéseket, mind a pályázó szervezet, mind pedig a Támogató, illetve Közreműködő Szervezet felé,*
- *biztosítja a külső ellenőrzés lehetőségét,*

- előkészíti a szükséges külső vállalkozók bevonásához szükséges anyagokat, előterjeszti, és lebonyolítja a szerződéskötést,
 - szerződéskötések, munkaszerződések előkészítése.
 - a végrehajtás során együttműködik a bevont vállalkozóval, koordinálja a feladatokat, ellenőrzi a teljesítést,
 - A projekt terv pénzügyi részének aktualizálása, szükséges módosítások végrehajtása, engedélyeztetés.
 - Szerződéskötések, munkaszerződések pénzügyi előkészítése.
 - A projekt pénzügyi részének koordinálása, kapcsolattartás a fejlesztésben résztvevő intézményekkel, a Közreműködő Szervezettel, és az Irányító Hatósággal.
 - A projekt pénzügyi folyamatainak felügyelete, a cash-flow és a pénzáramok folyamatos figyelemmel kísérése.
 - Épületelújítás, eszközbeszerzések elszámolásának végzése a KSZ által megküldött pénzügyi elszámolásokat rögzítő formanyomtatványok naprakész vezetése.
 - Kifizetéseket igazoló számlák, szállítólevelek és egyéb dokumentumok előkészítése, ellenőrzése, könyvelése.
 - Időközi pénzügyi jelentések készítése.
 - A projekt megvalósítása során keletkezett pénzügyi teljesítések végzése (készpénzfizetési és átutalási számlák), a pénzügyi tevékenységek nyilvántartása és folyamatos ellenőrzése.
 - Menedzsmentüléseken való részvétel.
 - Záró-értékelő pénzügyi jelentés elkészítése
 - A projektmenedzsmenttel összefüggő általános adminisztratív munkák elvégzése
 - Projektdosszié napi szintű kezelése
 - Információs csatornák működtetése a menedzsmenten belül és a végrehajtásban résztvevők között egyaránt
 - Dokumentumok előkészítése, gyűjtése, irattározása
 - Ügykezelői folyamatok
 - A projekt eredményeit bemutató szolgáltatások megszervezése és lebonyolításának segítése.
 - Partnerek folyamatos tájékoztatása, kapcsolattartás
 - Adatgyűjtés és feldolgozás
 - Stábülések megszervezése
- Időközi és záró jelentések előkészítésében való segítségnyújtás, adatszolgáltatás megalapozása*

Beruházáshoz kapcsolódó költségek

Építéshez kapcsolódó költség:

A projekthez kapcsolódó építési munkák. (épületszigetelés, nyílászárók-cseréje, fűtési rendszer korszerűsítése, akadálymentesítés)

Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége

Kötelező tájékoztatás, nyilvánosság biztosítása:

A kedvezményezett a projekt megvalósítása során köteles a hatályos jogszabályokban meghatározott tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségeknek eleget tenni, a projektről és a támogatásról az ott meghatározott módon és tartalommal információt nyújtani. A tájékoztatásra és nyilvánosságra vonatkozó követelményeket a www.szechenyi2020.hu honlapról letölthető „Kedvezményezettek tájékoztatási kötelezettségei Plusz” c. útmutató és az Arculati Kézikönyv

Plusz” tartalmazza. A tevékenység részletezését a Projekt Terv „B/3. Tájékoztató/Nyilvánosság biztosításának bemutatása” című pontja tartalmazza.

Műszaki ellenőri költség

Műszaki ellenőri szolgáltatás:

A projekt kivitelezési munkálataihoz kapcsolódóan szükséges műszaki ellenőr szolgáltatás igénybevétele. Kötelező építési műszaki ellenőrt megbízni a külön jogszabály szerint építési engedélyhez kötött építési tevékenység esetén, ha az építési beruházás a Kbt. hatálya alá tartozik. Az építési műszaki ellenőr az építőipari kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását.

Képzéshez kapcsolódó költségek

Szemléletformálás, tájékoztatási, képzési anyag kidolgozása, képzés tartása:

Az energetikai beruházással érintett épületek állandó használóit oktatásban kell részesíteni az alkalmazott megoldásokról, a helyes üzemeltetés szabályairól, valamint a beruházás környezeti hozadékairól, melyet az épületüzemeltetésben vagy épületenergetikában, illetve energiamenedzsmentben jártas szakértő végezhet. Szemléletformálási tevékenység kizárólag a projektben tervezett tevékenységek témaköréhez kapcsolódhat. A képzési anyagot, későbbi, önálló tanulásra alkalmas formában legalább az adott intézményen belül elérhetővé kell tenni. A képzésekről – előadó neve, végzettsége, idő, hely, résztvevők száma, képzési anyag – beszámoló készül.

Korlátoknak való megfelelés bemutatása:

Vetítési alap:

1) Projektelőkészítés költségei c. költségkategória alábbi költségtípusa:

- Műszaki dokumentáció költségei c. költségtípus

Műszaki tervek, kiviteli és tendertervek és ezek hatósági díjának költségei

bruttó: 4.200.000 Ft

2) Beruházáshoz kapcsolódó költségek c. költségkategória összes költségtípusa

Építéshez kapcsolódó költség

bruttó: 98.503.729 Ft

3) Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei c. költségkategória alábbi költségtípusai:

- Képzéshez kapcsolódó költségek

bruttó 100.000 Ft

Összesen: 102.803.729 Ft

Számított költségek:

1) Projektelőkészítés költségei c. költségkategória összes költségtípusa, kivéve a műszaki dokumentáció költségei c. költségtípust

Projekt terv elkészítése

bruttó: 2.926.551 Ft

Közbeszerzési szakértői feladatok ellátása

bruttó 1.100.000 Ft

2) Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei c. költségkategória alábbi költségtípusai:

- Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége

bruttó 119.710 Ft

- Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége

bruttó 300.000 Ft

3) Projektmenedzsment költség c. költségkategória összes költségtípusa

Projektmenedzsment költség

bruttó 2.750.000 Ft

Az energetikai melléklettel való összhang bemutatása:

Az energetikai melléklet „Alapadatok” és „Költségek szétosztása” munkalapjainak adatai összhangban állnak a támogatási kérelem adatlapján rögzítettekkel, továbbá az energetikai melléklet „Költségek szétosztása” munkalapján a projektben releváns tevékenységek fajlagos korlátjainak való megfelelése biztosított.

Fajlagos műszaki költségkorlátok:

- Amennyiben a projekt nem tartalmaz műemlék vagy helyi védelem alatt álló épületet, úgy minden megkezdett 3.000.000 Ft igényelt támogatás esetén 1 CO2 egyenérték tonna ÜHG megtakarítást szükséges vállalni.

Az építészeti parciális megtakarítás: 36,80 tonna. Ez a hőszigetelés, nyílászárócsere és a hőszivattyús rendszer eredménye. A beruházási költség, minden egyéb költségekkel együtt bruttó 109.999.990-Ft. A kettő hányadosa: 2.989.130 Ft/CO2 tonna, amely megfelel a kiírásnak.

- Nappelemes rendszer – Nem releváns

- Napkollektoros rendszer – Nem releváns

- Szilárd biomassza kazán beépítése – Nem releváns

- *Hőszivattyú rendszerek alkalmazása esetén a hőtermelő teljesítményre vetített maximális elszámolható fajlagos nettó beruházási költség nem haladhatja meg:*
- *földhő-víz hőszivattyús rendszer esetén a 325.000 Ft/kW értéket, - víz-víz hőszivattyús rendszer esetén a 225.000 Ft/kW értéket, - levegő-víz hőszivattyús rendszer esetén a 185.000 Ft/kW értéket.*

A telepített levegő-víz hőszivattyú rendszer összesen 40 kW névleges teljesítményű. A kivitelezési költség: nettó 5.826.772- Ft. A hányados: 145.669 Ft/kW, amely megfelel a kiírásnak.

5. Területspecifikus értékelési szempontokhoz illeszkedés bemutatása

1. Illeszkedés a megyei területfejlesztési programhoz

1.1 JNSZ Megyei Közgyűlés 12/2021. (III.30.) sz. határozatával elfogadott megyei területfejlesztési programban http://tfi.jnszm.hu/wp-content/uploads/sites/5/2021/03/jnszm_tf_program_2021_2027_elf_12_210330.pdf szereplő megyei prioritás és fejlesztési intézkedési szinthez (lásd 32. oldal) való hozzájárulás értékelése a támogatási kérelemben kifejtettek alapján.

A projekt javaslat legalább kettő prioritáshoz és három fejlesztési intézkedési szinthez hozzájárul:

3. PRIORITÁS

P3 KEDVEZŐ ÁLLAPOTÚ KÖRNYEZET

PRIORITÁSI FÓKUSZ:

- szennyeztelen környezet tudatos megőrzése,
- felkészülés a klímaváltozásra – komplex vízgazdálkodás kialakítása.

P3 – Kedvező állapotú környezet/P3.2 Megújuló energiák alkalmazása/P3.2.1 Megújuló energiák alkalmazásának ösztönzése

P3 – Kedvező állapotú környezet/ P3.3 – Klímavédelmi intézkedések/P3.3.2 Önkormányzati energetikai fejlesztések

4. PRIORITÁS

P4 VONZÓ – ÉLHETŐ TELEPÜLÉSEK

PRIORITÁSI FÓKUSZ:

- települések modernizációja,
- kapcsolódás a Magyar Falu Programhoz.

P4 – Vonzó, élhető települések/ P4.1 – Átfogó településfejlesztés a helyi közösségek bevonásával/ P4.1.5 Településkép javítása

1.2 A projekt komplexitása

A projekt javaslat hőtechnikai fejlesztés mellett gépészeti korszerűsítést (fűtési rendszer korszerűsítés) + megújuló telepítést (hőszivattyú) tartalmaz.

1.3 - Energetikai minősítési osztályok közötti előrelépés

A fejlesztés előtti állapotra elkészített hiteles energetikai tanúsítvány (HET) tervezett állapotra vonatkozó minősítése alapján a kategória javulás: 3 vagy több kategória javulás. (GG - > BB)

2. JNSZM 2030 Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Koncepció 2021-2030 című dokumentumban szereplő horizontális célokhoz való igazodás

2.1 JNSZ Megyei Közgyűlés 11/2021. (III.30.) sz. határozatával elfogadott megyei területfejlesztési koncepció (<http://tfi.jnszm.hu/megyei-teruletfejlesztési-koncepcio-2021-2027/>) III. Javaslattevő munkarész "II. Megyei Területfejlesztési Koncepció célrendszere - 2030" című fejezetében (Isd 7-14. oldalak) ismertetett horizontális célok

A projekt javaslat 2 db horizontális célhoz kapcsolódik:

H3 - Növekvő energiahatékonyság alatt értjük a projekt keretében megvalósuló infrastrukturális beruházási elemek kapcsán olyan műszaki megoldások alkalmazását, melyek környezettudatos megoldásokat tartalmaznak, az energiahatékonyság és a megújuló energiaforrások alkalmazásának növelése által, valamint az energiatudatosság növelését szemléletformálási programok megvalósításán keresztül is elősegítik. A pályázati kérelemhez csatolt előkészítő dokumentáció részeként ezen műszaki megoldások bemutatásra kerülnek.

3.6.7 Az energetikára gyakorolt hatások

A Koncepció célrendszerének egyértelmű célkitűzése a fenntarthatóság, amelynek szerves része az energiahatékonyság növelése, a megújuló energiaforrások részarányának növelése. A Koncepció célrendszerében Az A2 Élhető és élhető környezet átfogó célban, illetve a H3 Növekvő energiahatékonyság horizontális célban szerepel konkrétan az energiahatékonyság témaköre. A Programban a P3) Kedvező állapotú környezet prioritás erős pozitív, míg a P1, P2, P3 és P4 prioritások gyenge pozitív hatással vannak az energetikára. Intézkedés szintjén mindenképpen ki kell emelnünk a P3.1 Tájkonform mezőgazdaság- és turizmusfejlesztés, a P3.2 Megújuló energiák alkalmazása és a P3.3 Klímavédelmi intézkedések nevű intézkedéseket, melyeknél erős pozitív hatás várható az energetikára nézve. Az intézkedések a megújuló energia használat széleskörű alkalmazását foglalják magukban, így a megújuló energiaforrások részarányának növekedése várható a megye energiafelhasználásában. Az Önkormányzati és egyéb helyi intézmények energiahatékonysági beruházásai is a megye energiaigényének csökkenését eredményezik.

H4 - Hozzájárulás a fenntarthatósághoz teljesülése vizsgálata, mely vonatkozhat a pályázati projekt által elért eredmények és beruházási elemek fenntarthatóságának bemutatására humán-erőforrás oldalról, pénzügyi üzemeltetési oldalról, illetve a kedvező állapotú környezet megőrzésének és fenntartásának oldaláról. A pályázati kérelemhez csatolt előkészítő dokumentáció részeként ezen fenntarthatóságra vonatkozó illeszkedése bemutatásra kerülnek.

3.6.1 A természeti erőforrásokra gyakorolt hatások

A Koncepció és Program megvalósítása nagyrészt infrastrukturális beruházásokon keresztül lehetséges, amelyek megvalósításuk során a természeti erőforrásokat használják, miközben a Koncepció és a Program is sok olyan elemet tartalmaz, melyek a fenntarthatóság irányába hatnak. A Koncepció átfogó céljai közül az A1 Bővülő gazdaság megvalósítása csak a fenntarthatósági elvek figyelembevételével történhet, ezáltal minimalizálható a természeti erőforrásokra mért negatív hatás. Az A2 Élhető és élhető környezet, valamint az A3 Emelkedő közjő célok megvalósítása a természeti erőforrások használatára pozitív hatással van. A H3 Növekvő energiahatékonyság és a H4 Hozzájárulás a fenntarthatósághoz horizontális célok megvalósítása is a természeti erőforrásokra gyakorolt pozitív hatást erősíti.

Az iparterületek fejlesztése a természeti erőforrások használatával jár, ugyanakkor a beruházások megvalósítása ma már elképzelhetetlen a különböző megújuló energiaforrások telepítése nélkül, ezáltal a későbbiekben a fejlesztett területek üzemeltetése a nem megújuló természeti erőforrások kisebb mértékű használatával valósítható meg, ezáltal a pozitív és a negatív hatások kiegyenlíthetik egymást. A Program prioritásait vizsgálva megállapítható, hogy a P2, P3 és P4 prioritások gyenge pozitív, míg a P1 és P5 prioritások megvalósítása semleges hatással van a természeti erőforrásokra. Intézkedések szintjén erős pozitív hatás várható a P3.2 Megújuló energiák alkalmazása és a P3.3 Klímavédelmi intézkedések megvalósításától, a további két intézkedés

(P2.1, és P4.1) esetében várható gyenge pozitív hatás, és hat intézkedés esetében (P1.2, P1.3, P1.4,)3.1, P5.2 és P5.3) vegyes hatás, a prioritásoknál leírt okok miatt.

2.2 - A fejlesztéssel érintett ingatlan energetikai korszerűsítésére mikor került utoljára sor?

A fejlesztéssel érintett ingatlan energetikai korszerűsítésére utoljára 2004-ben került sor, tehát 15 évnél régebben.

6. Önértékelés

Ebben a pontban szükséges a Felhívás 8.2 pontjában és az adott területi egységre vonatkozó – Felhívás mellékletét képező – területspecifikus melléklet releváns pontjában meghatározott területspecifikus (pontosított) értékelési szempontoknak való megfelelést szempontonként külön-külön szöveges bemutatással, a szempont értékelhetőségére vonatkozó információk helyének pontos hivatkozásával és az adott szempont pontszámával.

A területspecifikus (pontosított) értékelési szempontok **egyes esetekben a pontszám megadását speciális melléletek csatolásához kötik, ezért amennyiben releváns, úgy kérjük jelen tanulmány mellékleteként benyújtani ezen dokumentumokat.**

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt / Nem felelt meg / Nem releváns)	Önértékelés
1.	Illeszkedés a TOP Plusz céljaihoz		
1.1	<p>A projekt illeszkedik a felhívás céljához. A fejlesztés a felhívásban szereplő célokat teljesíti, indokolatlan fejlesztési célokat nem nevesít. A tevékenységek hozzájárulnak az intézmények primerenergia-fogyasztásának, valamint az intézmények ÜHG-kibocsátásának csökkentéséhez.</p> <p>A vegyes (fosszilis és megújuló) hőenergiaforrással ellátott épületek energiahatékonysági korszerűsítése során a projektszinten jelentkező megújuló hőenergia-felhasználás csökkenés akkor elfogadható, amennyiben a korszerűsítés a fosszilis hőenergia- felhasználás részarány csak olyan mértékű csökkenését eredményezi, hogy a projekt megfelel a jelen felhívás ÜHG fajlagos mutató elvárásainak.</p> <p>Amennyiben releváns, úgy annak bemutatása, hogy projekt illeszkedik a Duna Régió Stratégiához.</p>	megfelelt felelt meg / nem	<p>A projekt illeszkedik a felhívás céljához. A fejlesztés a felhívásban szereplő célokat teljesíti, indokolatlan fejlesztési célokat nem nevesít. A tevékenységek hozzájárulnak az intézmények primerenergia-fogyasztásának, valamint az intézmények ÜHG-kibocsátásának csökkentéséhez.</p> <p>A felhívás hozzájárul a Duna Régió Stratégia fellépésének megvalósulásához:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1. pillér, KK2, 1. fellépés: A tiszta biomassa, napenergia, földhőenergia, vízenergia és szélenergia fenntartható felhasználásának további lehetőségeinek vizsgálata, hogy ezzel erősítsük az energia-függetlenséget és támogassuk a többcélú határokon átnyúló megújuló energiafelhasználási projekteket. - 1. pillér, KK2, 2. fellépés: Az energiahatékonyság és a megújuló energia épületekben és fűtési rendszerekben való felhasználásnak ösztönzése, beleértve a távfűtést és a hűtési és kombinált hűtési és energiatermelő létesítményeket. - 1. pillér, KK2, 4. fellépés: Az energiahatékonyság és költséghatékonyság javítása és az innovatív alacsony szén-dioxid kibocsátású technológiák támogatása, beleértve az intelligens megoldásokat, mindeközben szem előtt tartva a technológia semlegesség elvét. - 2. pillér, KK6, 9. fellépés: Intézkedések foganatosítása a légszennyezettség fokozatos csökkentése érdekében, a minimálisan megvalósítandó cél a Levegőminőségi irányelvben előírt szennyező anyag határértékeknek való megfelelés.
1.2	Az érintett épületek többségi önkormányzati tulajdonban vagy többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság tulajdonában vannak. Kivétel a megyei önkormányzat kisebbségi tulajdonában álló olyan épületek, amelyek tekintetében egyúttal az	megfelelt felelt meg /nem releváns	Az érintett épület 100% önkormányzati tulajdonban van.

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt / Nem felelt meg / Nem releváns)	Önértékelés
	állam a további (többségi) tulajdonos, erre vonatkozóan jelen felhívás követelményei az önkormányzati tulajdoni hányad mértékétől függetlenül alkalmazandók.		
1.3	TKR kiemelt eljárásrendű projekt esetében a támogatási kérelem tartalma megfelel az illetékes területi szereplő által, a vonatkozó Integrált Területi Programban meghatározott, és a TOP Plusz Monitoring Bizottsága által jóváhagyott területi kiválasztási kritériumoknak és az illeszkedés minden kiválasztási kritérium vonatkozásában külön ismertetésre került, az illeszkedés mindezek alapján igazolt. Az illeszkedés a PT-ben szöveges formában kifejtésre került. Az adott területi szereplő területi kiválasztási kritériumok szempontjai jelen felhívás terület-specifikus mellékleteinek a 8.2. pontjában találhatóak. Megfelelt minősítés csak akkor adható, ha a támogatási kérelem valamennyi szempontnak megfelel. TKR standard eljárásrend esetében nem releváns minősítést szükséges adni.	megfelelt/nem felelt meg/ <u>nem releváns</u>	Nem releváns, mivel a projekt nem tartozik TKR kiemelt eljárásrendhez.
2.	Szakmai indoklás, megalapozottság		
2.1	A támogatást igénylő és a támogatási kérelem tárgya nem tartozik a jelen felhívás 1.2 pontja, valamint az ÁÚF 21-27 dokumentumban meghatározott kizáró okok alá.	<u>megfelelt</u> / nem felelt meg	A támogatást igénylő és a támogatási kérelem tárgya nem tartozik a jelen felhívás 1.2 pontja, valamint az ÁÚF 21-27 dokumentumban meghatározott kizáró okok hatálya alá.
2.2	Az érintett épület rendelkezik hiteles energetikai tanúsítvánnyal (HET) vagy „összetett projekt” esetében rendelkezésre áll a projekt tervezett fizikai-műszaki kiterjedését lefedő épületenergetikai átvilágítás és annak javaslatai. Amennyiben a projekt csak 2.1.1.4. vagy 2.1.1.7. vagy 2.1.1.8 tevékenységre irányul, úgy a HET benyújtása nem releváns. Illetve összetett projekt esetén, ha a projekt tervet a 2.3. 6) előírásai alapján nyújtják be, úgy az	<u>megfelelt</u> / nem felelt meg / nem releváns	Az érintett épület rendelkezik hiteles energetikai tanúsítvánnyal (HET).

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt / Nem felelt meg / Nem releváns)	Önértékelés
	épületenergetikai átvilágítás benyújtása nem releváns.		
2.3	Az épületek hőtechnikai jellemzőinek javítását magába foglaló 2.1.1.1 tevékenységet nem tartalmazó projektek esetén - a 2.1.1.4 és 2.1.1.7 és/vagy 2.1.1.8 tevékenységek kivételével - a megújuló energiaforrást alkalmazni kívánó épületnek meg kell felelnie legalább a felhívás megjelenésekor hatályos 176/2008. (VI. 30) Kormányrendelet szerinti „DD – korszerűt megközelítő” kategóriának.	megfelelt / nem felelt meg / <u>nem releváns</u>	Nem releváns, mivel a projekt javaslat tartalmaz hőtechnikai jellemzők javítását magába foglaló tevékenységet.
2.4	Az energetikai mellékletben a fejlesztés előtti-, köztes- és utáni állapot számított energiafelhasználási adatainak bemutatása a tanúsítványokkal összhangban került kitöltésre, valamint az energetikai mellékletben a fejlesztést megelőző-, és a fejlesztést követő energia felhasználás és költségek a Projekt Tervvel összhangban kerültek elkészítésre. A megvalósítási ütemterv szakmailag tekintetben megfelelő. A 2.1.1.8. tevékenység esetén szakértői számítással alátámasztották a rendszer alkalmazásával elérhető primer energia megtakarítást és az abból adódó ÜHG csökkenést az érintett épületekre vonatkozóan	<u>megfelelt / nem felelt meg / nem releváns</u>	Az energetikai mellékletben a fejlesztés előtti-, köztes- és utáni állapot számított energiafelhasználási adatainak bemutatása a tanúsítványokkal összhangban került kitöltésre, valamint az energetikai mellékletben a fejlesztést megelőző-, és a fejlesztést követő energia felhasználás és költségek a Projekt Tervvel összhangban kerültek elkészítésre. A megvalósítási ütemterv szakmailag tekintetben megfelelő. A 2.1.1.8. tevékenység esetén szakértői számítással alátámasztották a rendszer alkalmazásával elérhető primer energia megtakarítást és az abból adódó ÜHG csökkenést az érintett épületekre vonatkozóan.
2.5	Fejlesztési szükség, indokoltság bemutatása. A támogatást igénylő vállalja a Felhívás 2.3., 2.4., 5 és 6. pontjában meghatározott előírások teljesítését.	<u>megfelelt / nem felelt meg</u>	A támogatást igénylő vállalja a Felhívás 2.3., 2.4., 5 és 6. pontjában meghatározott előírások teljesítését.
2.6	A betervezett hőtermelő kapacitás megfelel a Felhívásban és az Energetikai melléklet „Hőtermelők” munkalapján előírt követelményeknek. A Projekt Terv B/2. 3.3/d pontjában foglaltak szakmailag értelmezhetően kifejtésre kerültek és a Projekt Terv IV. számú melléklete benyújtásra került.	<u>megfelelt / nem felelt meg / nem releváns</u>	A betervezett hőtermelő kapacitás megfelel a Felhívásban és az Energetikai melléklet „Hőtermelők” munkalapján előírt követelményeknek. A Projekt Terv B/2. 3.3/d pontjában foglaltak szakmailag értelmezhetően kifejtésre kerültek és a Projekt Terv IV. számú melléklete benyújtásra került.
2.7	A támogatást igénylő a 7/2006. TNM rendelet által definiált „BB - közel nulla” szint elérését vagy meghaladását vállalja. Több épület esetén, amennyiben az épületek több mint fele „BB - közel nulla” szintet kíván elérni, a szempont megfelelt, egyéb esetben nem megfelelt.	<u>megfelelt / nem felelt meg / nem releváns</u>	A támogatást igénylő a 7/2006. TNM rendelet által definiált „BB - közel nulla” szintet eléri.

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt / Nem felelt meg / Nem releváns)	Önértékelés
2.8	Az érintett épületek fejlesztés előtti energiaigénye alapján a meglévő állapot hiteles energetikai tanúsítványának Ep értéke nagyobb, mint 250 kWh/m ² a.	<u>megfelelt</u> / nem felelt meg / nem releváns	Az Ep érték, nagyobb, mint 250 kWh/m²a (485 kWh/m²a)
3.	Fenntarthatóság és horizontális szempontok		
3.1	A tervezett tevékenység hosszú távú (legalább 5 éves) fenntartásának intézményi, műszaki és pénzügyi háttere bemutatott. A projekt pénzügyi fenntarthatósága biztosított, a támogatást igénylő megfelelően felmérte és biztosítani képes az üzemeltetési, karbantartási, pótlási költségeket.	<u>megfelelt</u> /nem felelt meg/ részben megfelelt/ nem releváns	A tervezett tevékenység hosszú távú (legalább 5 éves) fenntartásának intézményi, műszaki és pénzügyi háttere bemutatott. A projekt pénzügyi fenntarthatósága biztosított, a támogatást igénylő megfelelően felmérte és biztosítani képes az üzemeltetési, karbantartási, pótlási költségeket.
3.2	Teljesülnek az esélyegyenlőség és környezetvédelmi szempontok érvényesítésével kapcsolatos elvárások.	<u>megfelelt</u> / nem felelt meg / nem releváns	Teljesülnek az esélyegyenlőség és környezetvédelmi szempontok érvényesítésével kapcsolatos elvárások.
4.	Költségvetés vizsgálata		
4.1	A támogatási kérelem tartalma megfelel a felhívás 7.4 és 7.5 pontjaiban meghatározott fajlagos költségeknek, költséglimiteknek és belső arányoknak.	<u>megfelelt</u> / nem felelt meg	A támogatási kérelem tartalma megfelel a felhívás 7.4 és 7.5 pontjaiban meghatározott fajlagos költségeknek, költséglimiteknek és belső arányoknak.

Terüleetspecifikus értékelési szempontok önértékelése

Vonatkozó forrás-felhasználási mód megnevezése: Kérjük ennek pontos megadását!

	Értékelési szempont	TSM szerint adható pontszám és értékelési szempontrendszer	Önértékelés (szövegesen)	Önértékelés pontszáma
1. Illeszkedés a megyei területfejlesztési programhoz				
1.1	<p>JNSZ Megyei Közgyűlés 12/2021. (III.30.) sz. határozatával elfogadott megyei területfejlesztési programban</p> <p>http://tfi.jnszm.hu/wp-content/uploads/sites/5/2021/03/jnszm_tf_program_2021_2027_elf_12_210330.pdf) szereplő megyei prioritás és fejlesztési intézkedési szinthez (lásd 32. oldal) való hozzájárulás értékelése támogatási kérelemben kifejtettek alapján</p>	<p>JNSZ Megyei Közgyűlés 12/2021. (III.30.) sz. határozatával elfogadott megyei területfejlesztési programban http://tfi.jnszm.hu/wp-content/uploads/sites/5/2021/03/jnszm_tf_program_2021_2027_elf_12_210330.pdf) szereplő megyei prioritás és fejlesztési intézkedési szinthez (lásd 32. oldal) való hozzájárulás értékelése a pályázatban kifejtettek alapján.</p> <p>JNSZ Megyei Közgyűlés 12/2021. (III.30.) sz. határozatával elfogadott megyei területfejlesztési programban http://tfi.jnszm.hu/wp-content/uploads/sites/5/2021/03/jnszm_tf_program_2021_2027_elf_12_210330.pdf) szereplő megyei prioritás és fejlesztési intézkedési szinthez (lásd 32. oldal) való hozzájárulás értékelése vizsgálandó a támogatási kérelemben kifejtettek alapján.</p> <p>0 pont: ha nem járul hozzá egyik prioritáshoz és fejlesztési intézkedési szinthez sem vagy a lenti pontozási szempontokat nem teljesíti. 5 pont: legalább kettő prioritáshoz és kettő fejlesztési intézkedési szinthez hozzájárul 10 pont: ha legalább kettő prioritáshoz és három fejlesztési intézkedési szinthez hozzájárul</p> <p>Releváns prioritások: - Többségi önkormányzati tulajdonú épületek, valamint a megyei önkormányzat kisebbségi tulajdonában álló épületek, amelyek tekintetében egyúttal az állam a további (többségi) tulajdonos esetén: (P1 prioritás P1.2; P1.3; P1.4</p>	<p>A projekt javaslat legalább kettő prioritáshoz és három fejlesztési intézkedési szinthez hozzájárul:</p> <p>P3 – Kedvező állapotú környezet/ P3.3 – Klímavédelmi intézkedések/P3.3.2 Önkormányzati energetikai fejlesztések</p> <p>P3 – Kedvező állapotú környezet/P3.2 Megújuló energiák alkalmazása/P3.2.1 Megújuló energiák alkalmazásának ösztönzése</p> <p>P4 – Vonzó, élhető települések/ P4.1 – Átfogó településfejlesztés a helyi közösségek bevonásával/ P4.1.5 Településkép javítása</p>	10 pont

	Értékelési szempont	TSM szerint adható pontszám és értékelési szempontrendszer	Önértékelés (szövegesen)	Önértékelés pontszáma
		intézkedés; P2 prioritás P2.1, P2.2, P2.3 intézkedés; P3 prioritás P3.2, P3.3 intézkedés; P4 prioritás P.4.1 intézkedés) A szempontnak való megfelelést a projekt tervben szükséges bemutatni.		
1.2	A projekt komplexitása	A fejlesztés tartalmaz energiahatékonyságra, valamint megújuló energiahasznosításra irányuló beruházási elemet a következő összetételben: A projekt javaslat sem energiahatékonyságra, sem megújuló telepítésre vonatkozó fejlesztést nem tartalmaz (pl. csak SEAP/SECAP fejlesztés) - 0 pont A projekt javaslat csak hőtechnikai fejlesztést tartalmaz. (hőszigetelés és/vagy nyílászárócsere) - 5 pont A projekt javaslat csak megújuló telepítést tartalmaz - 5 pont A projekt javaslat csak gépészeti korszerűsítést tartalmaz - 5 pont A projekt javaslat hőtechnikai fejlesztés mellett vagy gépészeti korszerűsítést (fűtési rendszer korszerűsítés és/vagy világítás korszerűsítés) vagy megújuló telepítést (napelem és/vagy napkollektor) tartalmaz. - 10 pont A projekt javaslat hőtechnikai fejlesztést + gépészeti korszerűsítést + egyféle megújuló telepítést (napelem/napkollektor/biomassza kazán/hőszivattyú) tartalmaz. - 15 pont A projekt javaslat hőtechnikai fejlesztést + gépészeti korszerűsítést + többféle megújuló telepítést (napelem és/vagy napkollektor és/vagy biomassza kazán és vagy hőszivattyú) tartalmaz. - 20 pont A szempontnak való megfelelést a projekt tervben szükséges bemutatni.	A projekt javaslat hőtechnikai fejlesztés mellett gépészeti korszerűsítést (fűtési rendszer korszerűsítés) + megújuló telepítést (hőszivattyú) tartalmaz.	15 pont
1.3	- Energetikai minősítési osztályok	A fejlesztés előtti állapotra elkészített hiteles energetikai tanúsítvány (HET) tervezett állapotra vonatkozó minősítése alapján a kategória	A fejlesztés előtti állapotra elkészített hiteles energetikai tanúsítvány (HET) tervezett állapotra vonatkozó minősítése alapján a kategória javulás:	6 pont

	Értékelési szempont	TSM szerint adható pontszám és értékelési szempontrendszer	Önértékelés (szövegesen)	Önértékelés pontszáma
	közötti előrelépés	javulás: 3 vagy több kategória javulás - 6 pont 2 kategória javulás - 4 pont 1 kategória javulás - 2 pont Több épületet érintő fejlesztés esetén a az érintett HET-okban szereplő minősítési kategória változások egyszerű számtani átlaga alapján megítélendő. Kifejtése a projekt tervben is szükséges.	3 vagy több kategória javulás (GG → BB)	
2. JNSZM 2030 Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Konceptió 2021-2030 című dokumentumban szereplő horizontális célokhoz való igazodás				
2.1	- JNSZ Megyei Közgyűlés 11/2021. (III.30.) sz. határozatával elfogadott megyei területfejlesztési koncepció (http://tfi.jnszm.hu/megyei-teruletfejlesztesi-konceptio-2021-2027/) III. Javaslattevő munkarész "II. Megyei Területfejlesztési Konceptió célrendszere - 2030" című fejezetében (Isd 7-14. oldalak) ismertetett horizontális célok	0 pont: 1 db horizontális célhoz sem kapcsolódik vagy a kapcsolódás nem került bemutatásra a megalapozó dokumentumban. 7 pont: 1 db horizontális célhoz kapcsolódik 14 pont: legalább 2 db horizontális célhoz kapcsolódik A szempontnak való megfelelést a projekt tervben szükséges bemutatni. A horizontális célok kibontása az elfogadott ITP 13. oldalán kibontásra került. Valamennyi horizontális pont esetében aktuális a vizsgálat. ITP elérhetősége: http://tfi.jnszm.hu/megyei-integralt-teruleti-program-2021-2027/	A projekt javaslat 2 db horizontális célhoz kapcsolódik: H3 - Növekvő energiahatékonyság alatt értjük a projekt keretében megvalósuló infrastrukturális beruházási elemek kapcsán olyan műszaki megoldások alkalmazását, melyek környezettudatos megoldásokat tartalmaznak, az energiahatékonyság és a megújuló energiaforrások alkalmazásának növelése által, valamint az energiatudatosság növelését szemléletformálási programok megvalósításán keresztül is elősegítik. A pályázati kérelemhez csatolt előkészítő dokumentáció részeként ezen műszaki megoldások bemutatásra kerülnek. H4 - Hozzájárulás a fenntarthatósághoz teljesülése vizsgálata, mely vonatkozhat a pályázati projekt által elért eredmények és beruházási elemek fenntarthatóságának bemutatására humán-erőforrás oldalról, pénzügyi üzemeltetési oldalról, illetve a kedvező állapotú környezet megőrzésének és fenntartásának oldaláról. A pályázati kérelemhez csatolt előkészítő dokumentáció részeként ezen fenntarthatóságra vonatkozó illeszkedése	14 pont

	Értékelési szempont	TSM szerint adható pontszám és értékelési szempontrendszer	Önértékelés (szövegesen)	Önértékelés pontszáma
			bemutatásra kerülnek.	
2.2	- A fejlesztéssel érintett ingatlan energetikai korszerűsítésére mikor került utoljára sor?	0 pont: 5 éven belül. 5 pont: 5 - 15 év között. 10 pont: 15 évnél régebben. Megítélése a pályázati dokumentációhoz csatolt tulajdonosi nyilatkozat alapján végezhető el. A megadott időtartamok a támogatási kérelem benyújtásáig számítandók. Feltétel, hogy emellett a megvalósuló beruházásnak a település komfortossága és ellátottsága növelését kell eredményeznie. A szempontnak való megfelelésről a projekt tervben is szükséges hivatkozni	A fejlesztéssel érintett ingatlan energetikai korszerűsítésére utoljára 2004-ben került sor, tehát 15 évnél régebben.	10 pont
			Összesen:	55 pont

„B” FEJEZET

B/1. A jelenlegi helyzet ismertetése

1.1. A tulajdonviszonyok bemutatása

Település	A fejlesztéssel érintett épület helyrajzi száma	A fejlesztéssel érintett épület címe	Tulajdonos	Fenntartó	Üzemeltető/működtető	Használó/bérlő	A projekt megvalósítását befolyásoló, tulajdoni lapon szereplő bejegyzés (korlátozott területhasználat, perfeljegyzés, végrehajtási jog, stb.)
Jászágó	562/1.	5124 Jászágó, Kókai László tér 4.	Jászágó Községi Önkormányzat	Jászágó Községi Önkormányzat	Jászágó Községi Önkormányzat	Nincs	Nincs

1.2. Jelenlegi működés energiafelhasználása és költségei

a) Előző évek energia felhasználása és költségeinek bemutatása

2020. évi tény felhasználás:

Fűtés (földgáz): 129,288 GJ, összesen 452.491 Ft/év

Vásárolt villamos-energia: 1251 kWh, összesen 41.483 Ft/év

Mindösszesen: 493.974 Ft/év

Számított primer energiahordozó felhasználás: (HET-tel és az energetika melléklettel összhangban)

Fűtés (földgáz) : 706,5 GJ, összesen 2.472.657 Ft/év

Vásárolt villamos-energia: 11.850 kWh, összesen 392.944 Ft/év

Mindösszesen: 2.865.601 Ft/év

b) Jelenlegi munkabér és közterhei

Nem releváns

c) Jelenlegi számlákkal igazolható karbantartási költségek

Nem releváns.

B/2. A fejlesztés utáni állapot bemutatása

3.1 A fejlesztés utáni állapot költségeinek a bemutatása

A fejlesztés utáni, számított energiaköltség (villamos energia):

669.166 Ft/év

a) Fejlesztés utáni munkabér és közterhei

Nem releváns.

b) Fejlesztés után várható karbantartási költségek (*Pótlás, felújítás nélkül.*)

Nem releváns.

c) Pótló beruházás felmerülésének ideje, költsége és indoklása (*Releváns esetben.*)

Nem releváns.

d) Az értékesített villamos energiából származó bevétel és egyéb bevételek bemutatása (*Releváns esetben.*)

Nem releváns.

3.2 Tanúsítással alá nem támasztható villamos energia igények bemutatása

a) Az energetikai mellékletben a „Villamos energiaigény meghatározása” munkalap E7-E16 celláiban „Tanúsítással alá nem támasztható igény” feltüntetett értékek részletes bemutatása (releváns esetben):

Nem releváns.

b) Világításkorszerűsítést tartalmazó épületeknél a tanúsítással alá nem támasztható villamos energia igények bemutatása (lehetőség, nem kötelezően alkalmazandó)

Nem releváns.

c) Kettő vagy több épületből álló, közös villamos energetikai rendszerrel rendelkező és a közüzemi hálózatra egy ponton csatlakozó épületegyüttes

Nem releváns.

3.3 A hőtermelők kiválasztásához szükséges információk bemutatása

a) Összes éves fűtési hőenergia igény

A hőszükséglet számítás csatolásra került.

Az épület összes éves fűtési hőenergia igénye (kW): 28

b) Összes éves HMV előállítási hőenergia igény

Az épület összes éves HMV előállítási hőenergia igénye (kW): 12

c) Összes éves egyéb hőenergia igény

Nem releváns.

d) A tervezett hőtermelők teljesítményének a felhívás előírásaihoz kapcsolódó megfelelése bemutatása (Az Energetikai melléklet „Hőtermelők” munkalapjával összhangban)

A szempont az adott projektnél nem releváns, mivel az épület hőenergia igénye nem eléri a 30 kW-ot.

e) Hőszivattyúk alkalmazásának bemutatása a felhívás előírásaihoz

A kiválasztott hőszivattyús üzemmód bemutatása

1) Monovalens üzemmód: Monovalens üzemmód esetén a hőszivattyú egyedüli hőtermelőként fedezi az épület teljes hőigényét az EN 12831szabvány szerint. Ennek előfeltétele, hogy a belső hőleadó rendszer előremenő hőmérséklete a hőszivattyú maximális előremenő hőmérséklete alatti értékre legyen méretezve..

Nem releváns.

2) Bivalens üzemmód: Bivalens üzemben a hőszivattyút fűtőüzemben egy másik hőtermelő, pl. gázüzemű fűtőkazán egészíti ki. A hőtermelő vezérlése a hőszivattyú-szabályozóval történik.

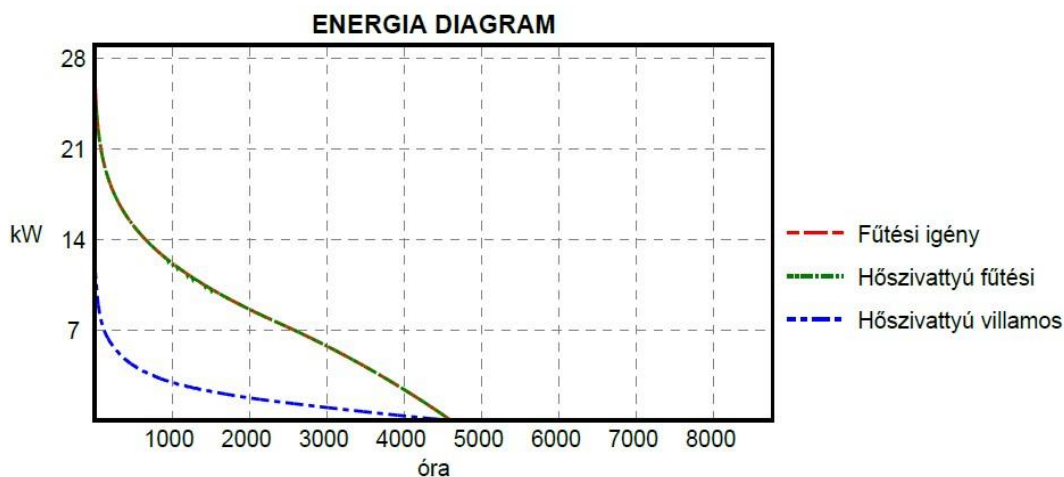
Nem releváns.

3) Monoenergetikus üzemmód

JELLEMZŐ ENERGETIKAI ADATOK

-NIBE F2120-20

	2 db
Hőszivattyú hőenergia termelése	38236 kWh/év
Hőszivattyú villamos energiaigénye	9322 kWh/év
Kiegészítő fűtés energiaigénye, teljes (<50kWh)	44 kWh/év
Fűtési keringtetőszivattyúk energiaigénye	337 kWh/év
Energiafedezet	100 %
SPF, hőszivattyú	4,1
SPF, rendszer	3,9
Időjáráskövető vagy fix hőmérsékletű	Időjáráskövető
Hőszivattyú fűtési teljesítménye, méretezési	24,5 kW
Hőszivattyú villamos teljesítménye, méretezési	11,6 kW
Javasolt kiegészítő fűtési teljesítmény	2,7 kW
Teljesítményfedezet	90 %



B/3. Tájékoztatás/Nyilvánosság biztosításának bemutatása

A vállalt tevékenységek felsorolása, bemutatása.

A beruházás bruttó összköltsége várhatóan bruttó 109.999.990 Ft lesz. A „Kedvezményezettek Tájékoztatási Kötelezettségei a 2021-2027-es fejlesztési ciklusban KTK Plusz” című dokumentumban foglaltak alapján a 150 millió Ft alatti összköltségű infrastrukturális beruházás esetében az alábbi eszközöket kötelező alkalmazni a tájékoztatás, nyilvánosság biztosítása érdekében:

Előkészítési szakaszban:

- A kedvezményezett működő honlapján a projekthez kapcsolódó tájékoztató (esetleg aloldal) megjelenítése és folyamatos frissítése a projekt fizikai zárásáig

Megvalósítási szakaszban:

- A beruházás helyszínén „A3” méretű tájékoztató tábla elkészítése és elhelyezése
- Sajtóközlemény kiküldése a projekt indításáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése
- Kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése

Projekt megvalósítását követő szakaszban:

- Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése
- TÉRKÉPTÉR feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal

B/4. A Projekt Terv mellékletei

A. Kötelezően csatolandó

- I. Projekt megvalósítás ütemterve (pályázó által készített Excel táblázat, Gantt-diagram formában) - **CSATOLVA**
- II. Helyszínrajz/vázrajz a megújításra kerülő ingatlanról, helyszínről, kapcsolódó fotódokumentáció. - **CSATOLVA**
- III. Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a projektnek nincs előre látható klímakockázata – elektronikusan (kereshető PDF) is kérjük benyújtani. - **CSATOLVA**
- IV. Az épületek összes éves fűtési hőenergia igényének bemutatása épületenkénti hőszükséglet-számítások benyújtásával. - **CSATOLVA**
- V. Amennyiben a projekt vegyesen tartalmaz műemlék/helyi védett és nem műemlék/helyi védett épületeket, úgy önálló Excel táblában kérjük bemutatni az összes beruházáshoz kapcsolódó költségek (a Felhívás 7.3/ II. költségkategória költségeit jelenti) szétbontását a műemlék/helyi védett és a nem műemlék/helyi védett épületekre vonatkozóan. A projektterv mellékleteként kérjük e megbontást tartalmazó Excel táblát benyújtani. Az itt bemutatott értékeket kérjük rögzíteni az "Energetikai melléklet" „Költségek szétosztása” munkalap D92 és D93-as celláiba. - **NEM RELEVÁNS**
- VI. A B/3.4 pontja alatt előírt esetekben a meglévő, tervezett állapot TNM szerinti számításai (amennyiben releváns) - **NEM RELEVÁNS**

B. Csatolandó, amennyiben rendelkezésre áll. A hiányzó dokumentumokat legkésőbb az első műföldközig szükséges benyújtani.

- VII. Nyilatkozatot a felhívás 6.2. 2/c) pontjában foglaltakról.(700 millió Ft feletti összköltségű projektek esetében) - **1.MÉRFÖLDKÖIG BENYÚJTÁSRA KERÜL.**
- VIII. Költség-haszon elemzés, elektronikusan (kereshető PDF) is kérjük benyújtani amennyiben releváns a Felhívás 6.2/2) pontja alapján. - **NEM RELEVÁNS**
- IX. A projekt közbeszerzési tervének ütemterve (pályázó által készített .xls táblázat), továbbá amennyiben volt lefolytatott közbeszerzési eljárása, úgy a 256/2021. (V.18.) Korm. rendelet releváns közbeszerzési-jogi minőségellenőrzés tanúsítványa - elektronikusan (kereshető .pdf-ként) is kérjük benyújtani. - **1.MÉRFÖLDKÖIG BENYÚJTÁSRA KERÜL.**
- X. Műemlékvédelmi szakértői nyilatkozat az épület jogszabályi műemléki védettségéről, a védendő épületelemek, épületrészek leltárszerű megjelölésével, valamint napelemes érintettség esetén műemlékvédelmi szakértői nyilatkozat az általánostól eltérő műszaki megoldásokról a magasabb fajlagos beruházási költség

alkalmazhatósága érdekében - elektronikusan (kereshető PDF) is kérjük benyújtani. - **NEM RELEVÁNS**

XI. Helyi védelem alatt álló épület esetén a műemlékvédelmi szakértő nyilatkozata a védendő épületelemekről és az alkalmazandó műszaki megoldásokról, napelemes érintettség esetén pedig az általánostól eltérő műszaki megoldásokról a magasabb fajlagos beruházási költség alkalmazhatósága érdekében - elektronikusan (kereshető PDF) is kérjük benyújtani. - **NEM RELEVÁNS**

XII. Rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő nyilatkozata - elektronikusan (kereshető PDF) is kérjük benyújtani. - **1.MÉRFÖLDKŐIG BENYÚJTÁSRA KERÜL**

XIII. Statikai szakvélemény, amennyiben releváns - elektronikusan (kereshető PDF) is kérjük benyújtani. - **NEM RELEVÁNS**

XIV. Áramszolgáltatói tájékoztató - amennyiben releváns- a telepíthetőségre (konkrét igénybejelentésre adott áramszolgáltatói tájékoztató levél - elektronikusan is kérjük benyújtani. - **NEM RELEVÁNS**