

# RENDELET TERVEZET

## JÁSZÁGÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

### KÉPVISELŐ -TESTÜLETÉNEK

**XX/2016.(XXXXX.) önkormányzati rendelete**

#### **A Helyi Építési Szabályzatról szóló 4/2005.(VI.16.)sz. Önkormányzati rendelet módosításáról**

Jászágó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§(1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a 314/2012. (XI.8.) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló Kormányrendelet 29§ a) pontjában és a partnerségi egyeztetésben meghatározottak szerint, továbbá az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) számú Kormányrendelet (továbbiakban: OTEK) 3. számú mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Építésügyi, Hatósági, Oktatási, Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Szolnok
- Közép – Tisza Vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi Felügyelőség, Szolnok
- Közép - Tisza - vidéki Vízügyi Hatóság, Szolnok
- Borsod - Abaúj - Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Miskolc
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve, Szolnok
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Szolnok
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Hatósági Osztály Szolnok
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége, Szolnok
- Közép - Tisza - vidéki Vízügyi Igazgatóság, Szolnok
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnok Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal, Szolnok
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, Debrecen
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatala, Szolnok
- Hajdú – Bihar Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága, Debrecen
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága, Szolnok
- Nemzeti Közlekedési Hatóság, Légügyi Hivatal, Budapest
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Budapest
- Magyar Bányászati és Földtani Hivatal, Szolnoki Bányakapitánysága, Szolnok
- Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, Debrecen;
- Magyar Közút Nonprofit Zrt. Szolnok
- Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt, Szolnok
- TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft. Szolnok
- E-On Zrt. Debreceni Régióközpont
- Magyar Telekom Nyrt. Debrecen
- JNSZM-i Önkormányzat, Térségfejlesztési és Külügyi Iroda, Megyei Főépítész
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, Budapest
- Forster Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ, Budapest

- Jászárokszállás Város Önkormányzata
- Jászberény Város Önkormányzata
- Pusztamonostor Község Önkormányzata
- Jászfényszaru Város Önkormányzata
- Csány Község Önkormányzata

véleményének kikérésével az 4/2005.(VI.16.) számú Önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

### 1. §

**A jelen módosító rendelet területi hatálya kizárólag az alábbi részterületekre terjed ki:**

- a) belterületen a 613 helyrajzi számú terület módosított szabályozási terven jelölt része**
- b) külterületen a 061/2 helyrajzi számú terület**

### 2. §

*A 4/2005. (VI.16.) számú önkormányzati rendelet 1.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:*

(3) Jelen rendelet elválaszthatatlan részét képezi:

a) **a TMT (Szolnok) által 17/2003. törzsszám alatt készített**

- SZ - 1 jelű **SZABÁLYOZÁSI TERV I.(Külterület)**

(térkép – rajzi munkarész) M = 1: 10 000

- SZ - 2 jelű **SZABÁLYOZÁSI TERV II. (Belterület)**

(térkép - rajzi munkarész) M = 1: 4000

b) a Kiszelovics és Társa Kft. (Szolnok) által 3/2015. törzsszám alatt készített

- SZ -1/m1 jelű Szabályozási terv módosítása I. tervlap

- SZ -2/m1 jelű Szabályozási terv módosítása II. tervlap

c) A szabályozási tervlapok (SZ-1 és SZ-2), a módosító tervlapok (SZ-1/m1 és SZ -2/m1) tartalmának megfelelően módosulnak:

ca) a külterület szabályozási terve (SZ-1) az SZ-1/m1 jelű tervlapon „érvényes szabályozási terv határa”-val jelölt terület tekintetében az SZ-1/m1 jelű tervlapon ábrázolt részletre,

cb) a belterület szabályozási terve (SZ-2) az SZ-2/m1 jelű tervlapon „érvényes szabályozási terv határa”-val jelölt terület tekintetében az SZ-2/m1 jelű tervlapon ábrázolt részletre.

### 3. §

*A 4/2005. (VI.16.) számú Önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés b.) pontja kiegészül a 10. alponttal:*

**10. Különleges terület: napelempark (Kknp)**

#### 4. §

#### Záró rendelkezések

- (1) Jelen rendelet és a rendelet mellékletét képező szabályozási tervlap **a kihirdetést követő napon** lép hatályba.
- (2) **Jelen rendelet hatálybalépésével hatályát veszti a Jászágó Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 4/2005. (VI. 16.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló 16/2015. (XI. 24.) önkormányzati rendelete.**
- (3) *A 4/2005. (VI.16.) számú Önkormányzati rendelet 20. § kiegészül az alábbi bekezdéssel:*  
**(3) A 4/2005. (VI.16.) számú önkormányzati rendelet ...../2016.(.....) önkormányzati rendelettel módosított előírásait a hatálybalépést követően indított engedélyezési eljárásoknál kell alkalmazni.**
- (4) **Jelen rendelet a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.**

**Kelt:** Jászágó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. .... –i ülésén.

---

Mozsár Lászlóné  
polgármester

---

Dr. Kundrák István  
jegyző

A rendelet kihirdetésre került Jászágó községben 2016.**XXXXXX**-én.

Dr. Kundrák István  
jegyző