



Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.

5000 Szolnok, Karczag L. út 11. I/11.
Iroda: 5000 Szolnok, Szántó krt. 52. II/5
Tel/fax: 56/343-279

Sz.: 3/2015.

JÁSZÁGÓ

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ
4/2005.(VI.16.) számú
ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSA

RENDELET - TERVEZET

H.É.SZ.

ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV

(a belterületi különleges sportolási célú terület különleges megújuló energia hasznosítási területbe sorolása és a külterületi mezőgazdasági terület (birtokközpont) különleges, megújuló energia hasznosítási területbe sorolása)



Szolnok, 2015. Május hó

**JÁSZÁGÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK**

... / 2015. (.....) SZÁMÚ

RENDELETE

**A Helyi Építési Szabályzatról szóló 4/2005.(VI.16.) sz. Önkormányzati rendelet
módosításáról**

Jászágó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 7.§ (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§(1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a 314/2012. (XI.8.) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló Kormányrendelet 29§ a) pontjában és a partnerségi egyeztetésben meghatározottak szerint, továbbá az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) számú Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 3. számú mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Építésügyi, Hatósági, Oktatási, Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Szolnok
- Közép – Tisza Vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi Felügyelőség, Szolnok
- Közép - Tisza - vidéki Vízügyi Hatóság, Szolnok
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve, Szolnok
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Szolnok
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Hatósági Osztály Szolnok
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége, Szolnok
- Közép - Tisza - vidéki Vízügyi Igazgatóság, Szolnok
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Szolnok Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal, Szolnok
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, Debrecen
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatala, Szolnok
- Hajdú – Bihar Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága, Debrecen
- Jász – Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága, Szolnok
- Nemzeti Közlekedési Hatóság, Légügyi Hivatal, Budapest
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Budapest
- Magyar Bányászati és Földtani Hivatal, Szolnoki Bányakapitánysága, Szolnok
- Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, Debrecen;
- Magyar Közút Nonprofit Zrt. Szolnok
- Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt, Szolnok
- TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft. Szolnok
- E-On Zrt. Debreceni Régióközpont

- Magyar Telekom Nyrt. Debrecen
- JNSZM-i Önkormányzat, Térségfejlesztési és Külügyi Iroda, Megyei Főépítész
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, Budapest
- Forster Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ, Budapest
- Jászárokszallas Város Önkormányzata
- Jászberény Város Önkormányzata
- Pusztamonostor Község Önkormányzata
- Jászfényszaru Város Önkormányzata
- Csány Község Önkormányzata

véleményének kikérésével az 4/2005.(VI.16.) számú Önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

- (1) Jelen rendeletmódosítás területi hatálya kiterjed:
- a.) Belterületen a 613 helyrajzszámú terület egy része
 - b.) Külterületen a 061/2 helyrajzszámú terület

2. §

- (1) Jelen rendeletmódosítás elválaszthatatlan részét képezi:
- a.) SZ -1/m1 – jelű szabályozási tervlap
 - b.) SZ-2/m1 – jelű szabályozási tervlap

3. §

(1) A 4/2005. (VI.16.) számú Önkormányzati rendelet 4. Különleges terület, 7.§ (3) bekezdésének b.) pontja az alábbira módosul:

- b.) Az építési övezetben kialakítható legkisebb telekterületméret: 10 000m²

4. §

(1) A 4/2005. (VI.16.) számú Önkormányzati rendelet 4. Különleges terület, kiegészül a 7/A§-sal:

7/A§

(1) A különleges, beépítésre nem szánt, megújuló energia hasznosítási területet (napelempark) a terv a **KK_{np}** – jelű övezetbe sorolja.

a) Az (1) bekezdésben jelölt övezetben elhelyezhető:

aa) A rendeltetésnek megfelelő, üzemeltetéshez szükséges építmények, épületek, legfeljebb a terület 5% -áig.

b) Az övezetben megengedett legnagyobb építménymagasság: 6,50m

c) Az övezetben a kialakítható legkisebb telekterületméret: 10 000m²

6. §

Záró rendelkezések

- (1) A Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet jelen rendelettel módosul az 1.§ (1) bekezdésben felsorolt területekre vonatkozóan.
Fenti rendelet ezen területtel nem érintett területeire vonatkozóan változatlan tartalommal hatályban marad.
- (2) Jelen rendelet és a rendelet mellékletét képező szabályozási tervlap a jóváhagyását követő 15. napján lép hatályba.
Jelen rendelet előírásait a hatályba lépést követően indított engedélyezési eljárásoknál kell alkalmazni.
- (3) Kihirdetéséről és közzétételéről a Szervezeti és Működési Szabályzatban leírtak szerint kell gondoskodni.

Jászágó, 2015. _____ hó _____ nap.

Polgármester

Jegyző